

DOMI spol. s r.o. Architektonický ateliér
Praha 6, Dejvická 2 ing.arch.Dana Šmejkalová
Ing. Milena Morávková

Březina

Vyhodnocení vlivů Návrhu ÚP na udržitelný rozvoj území

Nadřízený orgán územního plánování:

Krajský úřad střeđočeského kraje Praha 5 , Zborovská 11

Pořizovatel : Městský úřad Mnichovo Hradiště

Schvalující orgán: Zastupitelstvo obce Březina

Určený člen zastupitelstva: pan Drázský – starosta obce

Datum : leden 2010

OBSAH:

STRANA

Identifikační údaje	2
A. Vyhodnocení vlivů návrhu ÚP Březina na životní prostředí (SEA) - samostatná příloha	3
B. Vyhodnocení vlivů návrhu ÚP Březina na území Natura 2000 - nebylo požadováno	3
C. Vyhodnocení vlivů návrhu ÚP Březina na vývoj území podle vybraných sledovaných jevů obsažených v ÚAP	3
C. 01 Hodnoty území - limity využití území	3
C. 02 Sociální charakteristika - lidské zdroje	9
C. 03 Hospodářská charakteristika - potenciál území, produkční základna, ekonomický rozvoj	10
C. 04 Charakteristika životního prostředí	12
C. 05 SWOT analýza potenciálu rozvoje obce Březina	13
D. Předpokládané vlivy na výsledky analýzy silných stránek, slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území	17
D. 01 Vliv na eliminaci nebo snížení hrozeb řešeného území	17
D. 02 Vliv na posílení slabých stránek řešeného území	18
D. 03 Vliv na využití silných stránek a příležitostí (hodnot) řešeného území	21
E. Vyhodnocení přínosu návrhu ÚP Březina k naplnění priorit územního plánování. Popis míry a způsobu naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, jež byly schváleny v zásadách územního rozvoje	25
F. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území - shrnutí	26
F. 01 Vyhodnocení vlivů návrhu ÚP Březina na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, jak byla zjištěna v rozboru udržitelného rozvoje.....	26
F. 02 Shrnutí přínosu návrhu ÚP Březina k vytváření podmínek pro předcházení zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel řešeného území	27
F. 03 Shrnutí přínosu návrhu ÚP Březina k vytváření podmínek pro předcházení předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích	28

Identifikační údaje

Identifikační údaje o předkladateli ÚPD

Předkladatel: **Obec Březina**
pošta Loukov, PSČ 294 11
zástupce: p. Drázký - starostka

Identifikační údaje o koncepci

Název: **Územní plán Březina - návrh řešení**
Okres: Mladá Boleslav
ORP: Mnichovo Hradiště
Kraj: Středočeský

Zpracovatel návrhu ÚP: **DOMI spol. s r.o.**
Architektonický ateliér
Ing. arch. Dana Šmejkalová
autorizovaný architekt ČKA 00504
V Předpolí 27, 100 00 Praha 10

Identifikační údaje o zpracovateli vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území:

Zpracovatel vyhodnocení: **Ing. Milena Morávková**
projektová a poradenská činnost v oblasti ekologie
Nevanova 1069/37, 163 00 Praha - Řepy
tel.: 235 31 13 46
e-mail: milmoravkova@volny.cz
oprávněná osoba podle §19 zákona č. 100/2001 Sb.,
o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých
souvisejících zákonů
osvědčení odborné způsobilosti č.j.: 6774/1095/OPV/93
ze dne 11.10.1994

A. Vyhodnocení vlivů návrhu ÚP Březina na životní prostředí (SEA)

Hodnocení vlivu záměrů návrhu ÚP Březina na životní prostředí (SEA) bylo (v souladu s požadavky specifikovanými v Zadání ÚP) zadáno projektantem ÚP Březina a tvoří samostatný separát (zpracovatel: Ing. Milena Morávková, 06.2008).

Podklady a údaje z uvedeného dokumentu, které zastupují v tomto zpracování vyhodnocení udržitelného rozvoje tzv. územně analytické podklady jsou využity v tabulkové části – kap. C.

B. Vyhodnocení vlivů návrhu ÚP Březina na území Natura 2000

Vyhodnocení vlivu na evropsky významnou lokalitu (EVL) ani ptačí oblast (PO) nebylo požadováno.

C. Vyhodnocení vlivů návrhu ÚP Březina na stav a vývoj území podle vybraných sledovaných jevů obsažených v územně analytických podkladech

Z přílohy č. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti byly vybrány jevy, které charakterizují základní pilíře udržitelného rozvoje. Zjištěné hodnoty těchto jevů byly v rozborové fázi analyzovány z následujících hledisek, jimž odpovídá i členění vybraných jevů:

- . hodnoty území - limity využití území;
- . sociální charakteristika – lidské zdroje;
- . hospodářská charakteristika – potenciál území, produkční základna, ekonomický rozvoj;
- . charakteristika životního prostředí (zpracována samostatně v rámci separátu SEA).

K uvedeným hlediskům se vztahují i následující tabulkové přehledy s komentáři jednotlivých jevů z pohledu obce jako celku. Jednotlivé jevy jsou v následujících tabulkách číslovány shodně s přílohou č.1 vyhl.č. 500/2006 Sb. Doplněny jsou údaje z návrhu územního plánu, teda jsou již zpracovány připomínky a stanoviska ke konceptu územního plánu a k SEA dokumentaci

C.01 Hodnoty území - limity využití území

č.	sledovaný jev ÚAP	komentář ve vztahu k návrhu ÚP Březina
1	zastavěné území	Hranice zastavěného území byla překreslena do grafické přílohy na základě vymezení schváleného Zastupitelstvem obce Březina ze dne 25.8.2008. Základ tvoří hranice zastavěného území k 1.9.1966. Pozemky nalézající se uvnitř hranice jsou zastavěným územím vždy i když nesplňují kriteria §12 vyhlášky vyhl.13/94. Do zastavěného území sídla jsou dále zahrnuti pozemky, na nichž byla realizována výstavba nebo na které bylo vydáno územní rozhodnutí.
117	zastavitelná plocha (celkem)	Nově je navržena hranice zastavěného území dle nových hranic navrhovaných rozvojových lokalit Z1 - Z12 a veřejná zeleň; rozvojové plochy určené pro výstavbu jsou označeny jako zastavitelné. Celkový rozsah požadovaných ploch činí 26,7025 ha, z toho ZPF 26,2458 ha.
2	plochy výroby zastavitelná plocha pro výrobní zařízení	V obci Březina je dle ÚAP vyznačeno celkem 5 výrobních ploch. Pro výrobu je navržena zastavitelná plocha Z6/VD a Z12/VD o rozloze 2,1595 ha

č.	sledovaný jev ÚAP	komentář ve vztahu k návrhu ÚP Březina
3	<p>plochy občanského vybavení</p> <p>zastavitelná plocha pro občanské vybavení, sport</p>	<p>Na území obce Březina jsou dle ÚAP:</p> <ul style="list-style-type: none"> - obecní úřad - mateřská škola (s přípravou jídel) - objekt bývalé školy (v současnosti přestavován na bydlení) - prodejna smíšeného zboží - restaurace (v současnosti mimo provoz) - kostel - samostatně stojící administrativní budova ZD Březina - pneuservis - autobazar - hasičská zbrojnice - sportovní hřiště - přístřešek autobusové zastávky - parkově upravené plochy veřejných prostranství <p>Pro občanské vybavení jsou navrženy plochy Z8/ OV - veřejná infrastruktura (nadregionální občanská vybavenost související s provozem letiště Hoškovice) a Z11/ OM - komerční zařízení malá (restaurace, obchod a zeleň v centru obce) o celkové výměře 10,366 ha.</p>
4	<p>plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území</p>	<p>Na území obce Březina se dle ÚAP nachází celkem 5 ploch k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území. Jedná se o areál:</p> <ul style="list-style-type: none"> - bývalého vodního mlýna - budovu základní školy včetně přilehlých pozemků - objekt a pozemky dílen - areál chovu vodní drůbeže – míchárna krmiv - areál chovu vodní drůbeže. <p>V územním plánu je historické jádro vyznačeno jako plocha přestavby. V ploše přestavby se jedná o secesní villu na náměstí (vhodné pro hotel), budovu školy (přestavba na byty), budovu mlýna (vhodné pro hotel či penzion), historická stavení na cestě k jezu.</p>
5	<p>památková rezervace včetně ochranného pásma</p>	<p>Na území obce Březina není evidována.</p>
6	<p>památková zóna včetně ochranného pásma</p>	<p>Na území obce Březina není evidována.</p>
8	<p>nemovitá kulturní památka, případně soubor, včetně ochranného pásma</p>	<p>V obci Březina se nacházejí následující nemovitě kulturní památky, respektive jejich soubory.</p> <p>1503 - areál kostela sv. Vavřince</p> <p>1503/1 - kostel sv. Vavřince</p> <p>1503/2 - náhrobek A. Horny a rodu J. Řeháka</p> <p>1503/3 - márnice</p> <p>1503/4 - ohradní zeď s branou</p> <p>1503/5 - litinový kříž na kamenném podstavci</p> <p>1505 - fara u kostela sv. Vavřince č.p. 47</p> <p>1506 - chalupa č.p. 33</p> <p>3570 - výklenková kaple se sochou sv. Jana Nepomuckého</p> <p>3571 - mezník na pozemku p.č. 313</p>
9	<p>nemovitá národní kulturní památka, případně soubor, včetně ochranného pásma</p>	<p>V obci Březina nejsou na seznamu nemovitých národních kulturních památek uvedeny žádné objekty.</p>
11	<p>urbanistické hodnoty</p>	<p>Na území obce Březina jsou dvě urbanisticky hodnotné lokality.</p> <ul style="list-style-type: none"> - lokalita Březina - urbanisticky hodnotná zástavba návsi s oboustrannou zástavbou většími statky. Orientace objektů statků štítý ke komunikaci, zástavba doplněna drobnými chalupami - lokalita Honsob – urbanisticky hodnotná jednostranná zástavba drobnými statky, zachovány hmoty původních staveb.
12	<p>region lidové architektury</p>	<p>Z hlediska lidové architektury se v obci Březina nachází několik více či méně zajímavých objektů, které však netvoří jednotný soubor, který by bylo možno chápat jako část specifického regionu lidové architektury.</p>
13	<p>historicky významná stavba, soubor</p>	<p>Na území obce Březina je několik historicky významných staveb a objektů:</p> <ul style="list-style-type: none"> - litinový kříž s Ježíšem, ve spodní části Panna Marie provedená v hlubokém reliéfu, kamenný podstavec se slunečními hodinami - výklenková Boží Muka se sochou sv. Jana Nepomuckého - socha sv. Václava na kamenném podstavci s datem 1875 - kamenná mohyla s pamětní deskou padlým občanům za 1. svět války - kamenná stéla s nápisem, věnovaná rakouským vojínům z války r.1866
14	<p>architektonicky cenná stavba, soubor</p>	<p>Na území obce Březina je řada architektonicky cenných staveb a souborů.</p> <ul style="list-style-type: none"> - areál kostela sv. Vavřince - fara (stavba lidové architektury) - 5 staveb a souborů staveb lidové architektury - nejstarší dům v obci (stavba lidové architektury), ppč. 31
15	<p>významná stavební dominanta</p>	<p>Na území obce Březina se nachází jedna stavební dominanta.</p> <ul style="list-style-type: none"> - kostel sv. Vavřince

č.	sledovaný jev ÚAP	komentář ve vztahu k návrhu ÚP Březina
16	území s archeologickými nálezy	Na území obce Březina jsou vymezena území s archeologickými nálezy těchto kategorií: Kategorie 2. – území, na němž dosud nebyl pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů, ale určité indicie mu nasvědčují. Pravděpodobnost jejich výskytu je 51 – 100% - lokalita Březina-intravilán. Kategorie 3. – území na němž nebyl dosud rozpoznán a pozitivně prokázán výskyt archeologických pramenů a ani tomu nenasvědčují žádné indicie, ale předmětné území mohlo být osídleno nebo jinak využito člověkem. Existuje 50% pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů – celé zbývající území.
17	oblast krajinného rázu a její charakteristika	Na území obce Březina jsou vymezeny tyto oblasti krajinného rázu. oblast Mnichovohradištská kotlina - oblast Žabakor - oblast Blatsko oblast Přihrazsko - oblast Přihrazy - Mužský - Dneboh - Olšina
19	místo významné události	Na území obce Březina není dle ÚAP evidováno žádné místo, spojené s významnou událostí. Válečnými událostmi Prusko - rakouské války byla v roce 1866 zasažena i lokalita kolem Březiny a Honsobu. Jen pomníčky na mnohých místech dnes dosvědčují následky rakousko - pruského střetnutí. Podle informací, se v okolí obce často objevují agrosymbole v podobě kruhů v poli. Lze je nalézt mezi obcemi s tajupnými názvy "Honsob" a "Dneboh". Když už jsme u místních názvů, není bez zajímavosti, že asi tři kilometry od těchto lokalit se nalézá obec s příznačným názvem "Kruh".
20	významný vyhlídkový bod	Na území obce Březina nejsou zaznamenány v rámci průzkumů ÚAP žádné významné vyhlídkové body. Sídlo je obklopeno výraznými přírodními dominantami, jejichž první horizont současně tvoří rámec přírodního prostředí a kompozičních vztahů: z širšího hlediska je to okraj souvislého skalního defilé Hrada na linii Přihrazy - Drábské světničky s náhorní plošinou Mužského (463 m n.m.) a vrch Káčov (350 m n.m.). Drábské světničky a vrch Káčov jsou významnými vyhlídkovými body (mimo řešené území).
21	územní systém ekologické stability	Na území obce Březina jsou vymezeny plochy územního systému ekologické stability - nadregionální biocentrum č. 43 - Přihrazské skály (NRBC 1) - nadregionální biokoridor - Přihrazské skály - K 10 (NRBK 2) - nadregionální biokoridor - Břehyně Pecopala, Přihrazské skály (NRBK 2); - lokální biokoridor LBK 38 Dolce - Na rybníku V rámci návrhu ÚP Březina byla upravena hranice NRBC 43 Přihrazské skály - navržena změna je v souladu s připravovanými Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje.
22	významný krajinný prvek registrovaný	Na území obce Březina není vymezen žádný registrovaný významný krajinný prvek.
23	významný krajinný prvek ze zákona, pokud není vyjádřen jinou položkou	Na území obce Březina se vyskytují VPK ze zákona: lesy, rašelinště, vodní toky, rybníky a údolní nivy
24	přechodně chráněná plocha	Na území obce Březina není vymezena žádná přechodně chráněná plocha.
26	chráněná krajinná oblast včetně zón	Část území obce Březina se nalézá v CHKO Český ráj. Na území obce jsou vymezeny: - 1. zóna odstupňované ochrany přírody - 2. zóna odstupňované ochrany přírody - 3. zóna odstupňované ochrany přírody Ochranné pásmo CHKO Český ráj je vymezeno v šíři 50 m. Podmínky pro výstavbu v jednotlivých zónách odstupňované ochrany jsou uvedeny v odůvodnění ÚP Březina kap. II.c.3.1 a zóny jsou graficky znázorněny v koordinačním výkresu.
28	přírodní rezervace včetně ochranného pásma	Na části území obce Březina jsou vymezeny plochy přírodní rezervace. - Přihrazské skály - lesní pozemek (hraničí s řešeným územím) - Žabakor – dva rybníky Žabakor a Oběšenec a mokřady k nim náležející. Ochranná pásma jsou speciálně vymezená, jsou zakreslena v grafických přílohách ÚP Březina
29	národní přírodní památka včetně ochranného pásma	Na území obce Březina není vymezena žádná národní přírodní památka.
30	přírodní park	Na území obce Březina není vymezen žádný přírodní park
31	přírodní památka včetně ochranného pásma	Na území obce Březina není vymezena žádná přírodní památka.
32	památný strom	Na území obce Březina je evidován jeden památný strom. - Dub u Oběšence, ppč. 593/1, ochranné pásmo průměr 36 m. navržený k vyhlášení: - Lípa srdčitá na návsi v Březině, u pomníku z r. 1875 (o 650 cm, v 25 m)
33	biosférická rezervace UNESCO, geopark UNESCO	Část území obce Březina je zařazena do geoparku Český ráj. Hranice Geoparku Český ráj je v řešeném území shodná s hranicí CHKO Český ráj.
34	NATURA 2000 - evropsky významná lokalita	Na území obce Březina je vymezena evropsky významná lokalita soustavy NATURA 2000 – CZ0214012 Přihrazské skály.
35	NATURA 2000 - ptačí oblast	Na území obce Březina není vymezena žádná ptačí oblast
36	lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem	výskyt kriticky ohrožených druhů - viz. přírodní rezervace a zóna I. odstupňované ochrany CHKO.

č.	sledovaný jev ÚAP	komentář ve vztahu k návrhu ÚP Březina
37	lesy ochranné	Na území obce Březina jsou na lesních pozemcích vymezeny lesy ochranné: - subkategorie 21A - lesy na mimořádně nepříznivých stanovištích
38	les zvláštního určení	Na území obce Březina jsou na lesních pozemcích vymezeny lesy zvláštního určení: - subkategorie 32A - lesy v 1. zónách CHKO, lesy v přírodních rezervacích a přírodních památkách
39	lesy hospodářské	Na území obce Březina jsou na lesních pozemcích vymezeny lesy hospodářské.
40	vzdálenost 50 m od kraje lesa	Vzdálenost 50 m od kraje lesa je vyznačena v grafické příloze ÚP Březina
41	bonitovaná půdně ekologická jednotka	Na území obce Březina se nacházejí následující bonitované půdně ekologické jednotky, zařazené do tříd ochrany: třída ochrany I. – 5.56.00, 5.11.00 třída ochrany II. – 5.15.00, 5.47.00, 5.64.01 třída ochrany III. – 3.06.00, 3.13.00, 5.22.10, 5.31.01, 5.53.01, 5.52.01, 3.47.00, 5.08.50, 5.55.00 třída ochrany IV. – 5.22.12, 5.23.10, 3.30.01, 3.53.01, 5.54.11, 5.21.10, 5.51.11 třída ochrany V. – 5.51.13.
42	hranice biochor	Na území obce Březina jsou zastoupeny následující biochory : 3QW – Hruboskalský – dubobukový, pahorkatiny se skalními městy, kyselé kvádrové písčovce 3To – Hruboskalský – dubobukový, podmáčené roviny mimo nivy, kyselé oligotrofní podmáčené sedimenty 3Ro – Hruboskalský – dubobukový, plošiny roviny, kyselé oligotrofní podmáčené sedimenty 3RB – Mladoboleslavský – dubobukový, plošiny roviny, slíny a rozbírávavé slínovce, vápnité jíly 3RE – Mladoboleslavský – dubobukový, plošiny roviny, spraše a sprašové hlíny 3Nh – Hruboskalský – dubobukový, užší nivy, převážně hlinité fluvialní nívné sedimenty 3UF – Mostecký – dubobukový, údolí výrazná zaříznutá, vápnité písčovce 2RN – Mladoboleslavský – bukodubový, plošiny roviny, zahlíněné šterkopísky.
43	investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti	Na území obce Březina jsou provedeny tyto investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti: - 1 liniové odvodňovací zařízení - 27 odvodňovaných ploch Realizace probíhala v letech 1930 a 1967-1969, 1988. Celková odvodněná plocha činí 145,52 ha tj. 36,7 % ze zemědělské půdy. Celkem je návrhem ÚP Březina dotčeno 11,98 ha tj. 8,2 % z celkové odvodněné plochy v řešeném území.
44	vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně ochranných pásem	Na území obce Březina není dle ÚAP evidován žádný vodní zdroj. Dle PRVK jsou na území evidovány domovní a obecní studny, vrt pro bytovou jednotku ZD hl. 25 m o vydatnosti 4 l/s; vrt závodu Proma (porodna prasat) hl. 40 m o vydatnosti 4,2 l/s. Oba zdroje prokazují zvýšený obsah koliformních bakterií, chloridů a dusičnanů. V ÚP Březina se předpokládá vybudování nového zdroje pitné vody.
45	chráněná oblast přirozené akumulace vod	Území obce Březina spadá do chráněné oblasti přirozené akumulace podzemních vod (CHOPAV) Severočeská křída.
46	zranitelná oblast	Území obce Březina není zařazeno do zranitelné oblasti.
47	vodní útvar povrchových, podzemních vod	Územím obce Březina protéká řeka Jizera, potok Žehrovka a několik bezejmenných vodních toků. V oblasti podzemních vod spadá celé území obce do bazálního křídového kolektoru na Jizeře, severní větší část do Jizerské křídly levoběžní, malá severní část do Jizerského coniaqu.
48	vodní nádrž	Na území obce Březina se nacházejí tyto vodní nádrže: - rybník Žabakor - rybník Oběšenec - 7 nepojmenovaných vodních nádrží
49	povodí vodního toku, rozvodnice	Celé území obce Březina spadá do povodí řeky Jizery (resp. Labe). Na území obce se nachází povodí (číslo hydrologického pořadí): - Jizery (ČHP 1 05 02 031) - Nedbalky (ČHP 1 05 02 050) - Žehrovky (ČHP 1 05 02 030) - Arnoštického potoka (ČHP 1 05 02 029)
50	záplavové území	Na území obce Březina je vymezeno záplavové území řeky Jizery. Jsou stanovena záplavová území Q5, Q20 a Q100. Obec je dostatečně chráněná přirozeným terénním uspořádáním, zastavěné území je cca 9 m nad hladinou Jizery. Kromě příjezdu k jezu, kde by byl ohrožen mlýn a evakuovány by byly 4 osoby, současně by bylo ohroženo cca 90 ha zemědělských pozemků. Záplavy způsobené vzedmutím hladiny rybníku Žabakor (eventuelně obecního rybníku) nebo protržením jejich hrází by neohrožily obec, neboť by záplavová vlna prošla údolní nivou potoka Žehrovky severně od obce.
51	aktivní zóna záplavového území	Na území obce Březina je vymezena aktivní zóna záplavového území řeky Jizery.
52	území určené k rozlívům povodní	Na území obce Březina není vymezeno.
53	území zvláštní povodně pod vodním dílem	Na území obce Březina je vymezeno území ohrožené zvláštní povodní vodního díla Jozefův Důl.
60	ložisko nerostných surovin	V katastru obce Březina se nachází nevýhradní ložisko technických zemin (N 514 9800 Březina u Mnichova Hradiště), ale při územním plánování není třeba brát na tuto skutečnost zřetel (viz vyjádření České geologické služby č.j. 441/112/2003 ze dne 24.6.2003).
61	poddolované území	Na území obce Březina se nevyskytuje.

č.	sledovaný jev ÚAP	komentář ve vztahu k návrhu ÚP Březina
62	sesuvné území a území jiných geologických rizik	Na území obce Březina se nacházejí plošně vymezená místa: - 2 plošně vymezená místa potenciálního sesuvu (Olšina a Březina u Mnichova Hradiště) V lokalitě Olšina - aktivní sesuv č. 1284, potenciální sesuvy č. 1281, 1282, 1283, 1285 a 1286 a v lokalitě Příhrazy potenciální sesuv č. 1287. Návrh územního plánu plně respektuje hranice sesuvných území, žádná rozvojová lokalita není umístěna do aktivního ani pasivního sesuvného území.
64	staré zátěže území a kontaminované plochy	Na území obce Březina není evidována žádná stará zátěž území ani kontaminované plochy.
65	oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší	Oblast Březina splňovala v r. 2006 kritéria vymezující <u>oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší</u> dle § 7 zákona 86/2002 Sb., v platném znění. Dle vymezení zón se zhoršenou kvalitou ovzduší je na 13 % území spadající pod působnost stavebního úřadu v Mnichově Hradišti překročen imisní limit pro denní koncentrace PM ₁₀ a na 4 % území je překročen cílový imisní limit pro BaP. Obdobně jako v jiných oblastech ČR jsou v oblasti Březina nejvíce problematickou znečišťující látkou suspendované částice PM ₁₀ . Nejvyšší koncentrace částic PM ₁₀ lze očekávat v bezprostředním okolí nejvíce dopravně zatížených komunikací. U ostatních znečišťujících látek se nepředpokládá překračování imisních limitů. Na základě vyhodnocení kvality ovzduší lze obec Březinu v rámci ČR hodnotit jako oblast s nízkou až střední imisní zátěží. V řešeném území jsou evidovány 3 střední zdroje znečišťování ovzduší, farma chovu prasat PROMA (7 stájí a kotelna na LTO), zemědělský areál chovu drůbeže (2 haly a kotelna na ZP) umístěný na kraji obce a ve středu obce mechanizační středisko Zemědělského družstva Březina (čerpací stojan na motorovou naftu).
67	technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma	Na území obce Březina nejsou evidovány žádné objekty.
68	vodovodní síť včetně ochranného pásma	V obcích Březina a Honsob se nenachází veřejný vodovod, domy jsou zásobovány z vlastních studní. Obec Březina se přiklonila k variantě vybudování vlastního zdroje vody v okolí obcí Březina (Honsob) a připojení obou obcí z tohoto zdroje, tedy vybudování rozvodných řadů po obou obcích a propojovacího řadu mezi nimi.
69	technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod včetně ochranného pásma	Obec Březina má čistírnu odpadních vod. V záměru je vybudování čerpací stanice odpadních vod. V osadě Honsob jsou jímky na vyvážení.
70	síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma	V obci Březina je zřízena splašková kanalizace, která pokrývá vlastní obec Březina. V místní části Honsob není zřízena kanalizace, splaškové vody jsou zde shromažďovány pomocí nepropustných jímek a likvidovány vyvážením. V rámci koncepce ÚP Březina se navrhuje dobudovat kanalizační systém. Tím budou veškeré splaškové odpadní vody od trvale a přechodně žijících obyvatel odkanalizovány a přiváděny na čistírnu odpadních vod, která bude rozšířena na plnou kapacitu, což umožní čištění odpadních vod z celé obce. Současně s dostavbou kanalizační sítě bude nutné zkapacitnění stávající čistírny odpadních vod. Toto zkapacitnění bude provedeno výstavbou druhé linky. Stávající septiky budou zrušeny. Rybářské domy a domy v osadě Honsob zůstanou napojeny na jímky na vyvážení, avšak předpokládá se jejich oprava, aby byly skutečně vodotěsné. Splašky v lokalitě Z8 Letiště budou rovněž jímány do vodotěsné bezodtoké jímky.
71	výrobní elektřiny včetně ochranného pásma	V obci Březina se uvezený jev nevyskytuje.
72	elektrická stanice včetně ochranného pásma	Na území obce Březina je 6 trafostanic VN – NN (napětí 1 kV - 52kV). Ochranná pásma jsou vymezena. V rámci ÚP Březina jsou navrženy nové trafostanice TN1, TN2 a TN3 a TN pro letiště. Umístění je zakresleno ve výkresu technického vybavení.
73	nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma	Území obce Březina je vybaveno rozvody elektrické energie VN, které jsou nadzemní v napěťové hladině 1-35 kV. V zastavěné části území jsou rozvody NN, které zásobují jed-notlivé odběratele. Technická i rozvodná zařízení jsou chráněna ochranným pásmem, které je vymezeno.
74	technologický objekt zásobování plynem včetně ochranného a bezpečnostního pásma	Na území obce Březina se nachází: - 2 x armaturní uzel VTL - 1 x regulační měřicí stanice VTL Ochranná a bezpečnostní pásma jsou vymezena.
75	vedení plynovodu včetně ochranného a bezpečnostního pásma	Území obce Březina je plynofikováno rozvody STL. Územím obce prochází VTL pojízdeckého plynovodu DN 200. Regulační stanice zemního plynu je umístěna u areálu ZD a je na VTL plynovod napojena VTL přípojkou DN 80. Z regulační stanice vystupuje STL plynovodní rozvod v dimenzi DN 150, která je před vstupem na náves redukována na Φ 63 až 50 mm. STL plynovody jsou rozvedeny po celé obci, obec je plošně plynofikována. Ochranná a bezpečnostní pásma jsou vymezena Do jednotlivých lokalit bude přiveden zemní plyn za stávajícího STL plynovodního rozvodu v obci, který je proveden v dimenzích DN 50 – DN 150 s výstupním tlakem z regulační stanice 300 kPa.
81	elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma	Na území obce Březina se nevyskytuje žádné elektronické komunikační zařízení.

č.	sledovaný jev ÚAP	komentář ve vztahu k návrhu ÚP Březina
82	komunikační vedení včetně ochranného pásma	Územím obce Březina prochází optický dálkový kabel Telefonica O2 Czech Republic a.s. a komunikační radiové směrové vedení (VUSS Praha). Celé území obce je vybaveno místní sítí Telefonica O2 Czech Republic a.s. Na území obce jsou trasovány dva dálkové kabely. Dálkový optický kabel Praha – SRN, který je trasován v tělese dálnice mezi pruhy. Dálkový kabel Praha – Liberec je trasován podél staré komunikace Praha-Liberec. Dálkové kabely jsou zakresleny ve výkresu Energetika a Spoje.
85	skládky odpadu včetně ochranného pásma	Na území obce Březina nejsou evidovány žádné skládky odpadu. V katastru obce působí malá firma BIO-FERM zabývající se zpracováním zemědělského a jiného odpadu na výrobu kompostů.
89	Rychlostní silnice včetně ochranného pásma	Územím obce Březina prochází rychlostní silnice R10, která je současně silnicí I. tř. č.10. Ochranná pásma vymezena.
90	silnice I. třídy včetně ochranného pásma	Územím obce Březina prochází silnice I. třídy č.10, která je současně rychlostní silnicí R10. Ochranná pásma vymezena.
91	silnice II. třídy včetně ochranného pásma	Územím obce Březina prochází silnice II. třídy č.610. Ochranná pásma vymezena.
92	silnice III. třídy včetně ochranného pásma	Územím obce Březina procházejí silnice III. třídy č.2689 ač.26814. Ochranná pásma vymezena.
93	místní a účelové komunikace	Komunikační síť obce Březina tvoří obslužné nebo dopravně zklidněné komunikace. Mimo zastavěné území mají charakter polních a lesních cest, často jen se šterkovým povrchem.
94	železniční dráha celostátní včetně ochranného pásma	Územím obce Březina prochází celostátní železniční dráha č.70 (trakce nezávislá, trať jednokolejná, rozchod kolejí normální). Ochranná pásma vymezena.
95	železniční dráha regionální včetně ochranného pásma	Územím obce Březina neprochází regionální železniční dráha.
97	vlečka včetně ochranného pásma	Na území obce Březina se nenachází železniční vlečka.
102	letiště včetně ochranných pásem	Na území obce Březina se nalézá část veřejného mezinárodního letiště Mnichovo Hradiště (LKM). Vzlétová a přistávací dráha má zpevněný povrch. Ochranné pásmo provozních ploch, ochranné pásmo s výškovým omezením staveb, ochranné pásmo proti klamavým a nebezpečným světlům, ochranné pásmo s omezením staveb vzdušných vedení VN a VVN, ochranná pásma ornitologická a ochranné pásmo hlukové jsou vymezena. Se změnou územního rozsahu letiště se neuvažuje. Část řešeného území se nachází v ochranném pásmu prostoru pro létání v malých a přízemních výškách. Jakákoliv nová zástavba u letiště musí respektovat podmínky dané leteckým provozem (sklony překážkových rovin přibližovacích prostorů apod.). Významným limitem pro výstavbu je výškové omezení, dále zákaz staveb s kovovým opláštěním včetně krytiny z kovových a lesklých materiálů či barev způsobujících odlesky světla. Dalším významným omezením je hlučnost leteckého provozu.
103	letecká stavba včetně ochranných pásem	Na území obce Březina se letecká stavba dosud nevyskytuje V rámci návrhu ÚP Březina je navržena plocha Z8/OV pro území a zařízení sloužící letovému provozu, stavby a zařízení pro provoz a údržbu, klubová zařízení. Na ploše budou umístěny hangáry pro parkování a údržbu malých dopravních letadel a provozní zázemí pro letecký provoz (pro cestující a administrativu). Součástí plochy mohou být obchodní plochy, lokální stravovací služby, ubytovací zařízení, lehká výroba a servis související s hlavní funkcí, výroba drobného spotřebního zboží. Tedy činnosti, které nevyžadují náročnou dopravní obsluhu území.
106	cyklostezka, cyklotrasa, hipostezka a turistická stezka	Na území obce Březina: - nejsou evidovány žádné cyklostezky - jsou evidovány cyklotrasy III.třídy (regionální) č.223 a IV.třídy (místní) č. 4009 - nejsou evidovány žádné samostatné hipostezky - jsou evidovány značené turistické trasy (barevné značení v mapách odpovídá barevnému značení v terénu). Pro pěší i cykloturistickou trasu využít cestu směrem do Kurovodice jako východí do CHKO Český ráj a Příhrazských skal (modře a žlutě značená turistická cesta). Pro pěší komunikaci cestu podél Jizery (zeleně značená turistická trasa Březina-Loukov-Hubálov-Sychrov-Káčov-Mnichovo Hradiště). Pro cykloturistiku je možno využít i místní komunikace směrem Hradec-Kruhy-Sychrov jako východí na vrch Káčov a dále do Mnichova Hradiště nebo cestu podél Žabakoru na Blata a Žďár.
111	objekt požární ochrany	V obci Březina se nachází požární zbrojnice sboru dobrovolných hasičů. Zařízení MV-GR HZS ČR a HZS střeďočeského kraje se v obci nenacházejí.
113	ochranné pásmo hřbitova	Na území obce Březina je umístěn hřbitov. Jeho ochranné pásmo činí 100 m od hranice hřbitova (pietní).
114	jiná ochranná pásma	Pro areál chovu je vypočítáno PHO chovů zvířat z hlediska ochrany zdravých životních podmínek. V současnosti navrhovaný provoz vyhovuje všem hygienickým požadavkům, nezasahuje žádný z okolních objektů. Poloměr PHO opsaný emisnímu středem činí 520 m, je upraven dle větrné růžice, hranice PHO je patrná z grafické přílohy (prasnice 1680 ks, roční produkce 28.000 ks selat). Pro halu drůbeže je vypočítáno PHO chovu zvířat - jedná se o poloměr 211,6 m opsaný emisnímu středem. (výkrm brojlerů 40.000 ks). Pro statek Blata je vypočítáno PHO chovu zvířat - jedná se o poloměr 30 m opsaný emisnímu středem. (předpoklad 50 ks dobytka).
115	ostatní veřejná infrastruktura	V obci Březina ostatní veřejnou infrastrukturu neuvedenou v bodu 003 představují autobusové zastávky; náves, parčík u železniční zastávky, zeleň u bytovek, hřiště; Vzhledem k charakteru území je navrženo založení veřejné zeleně mezi lokalitami Z2, Z4 a Z5 a komunikací II/610. Zeleň by měla hlukově i opticky odclonit silnici. Zeleň u lokality Z2 a Z5 nutno přizpůsobit podmínkám ochranného pásma letiště, zejména ornitologickému ochrannému pásmu.

č.	sledovaný jev ÚAP	komentář ve vztahu k návrhu ÚP Březina
116	počet dokončených bytů v roce 2007	Ve sledovaném období byl v obci Březina podle údajů Českého statistického úřadu dokončen 1 byt.
117	zastavitelná plocha	Nově je navržena hranice zastavěného území dle nových hranic navrhovaných rozvojových lokalit Z1 - Z12; rozvojové plochy určené pro výstavbu jsou označeny jako zastavitelné. Urbanistický rozvoj - předpokládá rozvoj bydlení uvnitř obce a v návaznosti na zastavěné území obce. Celkem je na území obce Březina navrženo 8 lokalit pro bydlení, z toho 6 lokalit Bi - bydlení individuální a 2 lokality Bv - bydlení venkovského charakteru (v návaznosti na historickou část obce s kostelem a v osadě Honsob). Dále jsou navrženy dvě lokality pro občanské vybavení (OV, OM): OV - technické vybavení (Z8 Letiště) - lokalita bude samostatná a od obce oddělena, bude tvořit zázemí letiště; OM - komerční zařízení malá (Z11 Střed) je navržena u křížení železnice a komunikace II/610, zde je uvažováno s možností vybudovat restaurační zařízení s obchodem a odstavnou parkovací plochou. Pro drobnou výrobu, služby a skladové plochy jsou navrženy 2 lokality. Plochy bydlení v blízkosti komunikace II/610 budou odcloněny veřejnou zelení.
118	jiné záměry	Rozvojové plochy a záměry v oblasti technické a dopravní infrastruktury jsou v obci Březina vymezeny na základě dosud zpracované územní dokumentace, ke které proběhlo a bylo uzavřeno veřejné projednání.
119	Další dostupné informace, např. průměrná cena m2 zemědělské půdy v členění podle katastrálních území	Životní prostředí Nepříznivé vlivy na životní prostředí možno shrnout do následujících okruhů: - znečištění ovzduší způsobované průjezdní automobilovou dopravou (ímise výfukových plynů, prašnost); pro všechny hodnocené škodliviny z dopravy se maxima nalézají na tělese R10 a v jeho těsné blízkosti, s rostoucí vzdáleností koncentrace klesají. V případě benzenu je zřetelně patrný i vliv silnice II/610 - hluk z automobilové dopravy v okolí silnic, hluk ze železniční dopravy a hluk z letecké dopravy - erozní ohrožení orných půd větrnou erozí; úbytek zemědělské půdy tradičně obhospodařované. Záměrem jsou v zastavitelném území dotčeny převážně kvalitní půdy, zařazené do I.třídy ochrany ZPF (0,09 %), II. třídy ochrany ZPF (36,86 %) z výměry dotčeného ZPF.

C.02 Sociální charakteristika – lidské zdroje

Obyvatelstvo

Celkem v Březině a v osadě Honsob žije 327 obyvatel. Dle údajů z roku 1995 bylo v Březině 249 lidí a v Honsobu 33. Počet obyvatel tedy v posledních 7 letech stoupl. Údaje z Českého statistického úřadu „Demografická statistika – bilance obyvatelstva ČR“ je odlišná od údajů obce, kdy dle OÚ mělo katastrální území 335 obyvatel a dle Českého statistického úřadu pouze 282 lidí. Rozdíly v údajích způsobily změny hranic katastrálních území.

Z dlouhodobého pohledu se počet obyvatel tak jako v jiných menších obcích vlivem migrace do velkých měst mnoho nezvyšuje, v poslední době však zájem o bydlení v Březině stoupá. Stavějí se nové domy a klesá počet obyvatel na jeden dům. První údaj o počtu obyvatel je z roku 1869, kdy bylo v Březině 383 a v Honsobu 56 lidí, celkem tedy 439. Postupným snižováním rovnoměrně v obou obcích se dospělo k současnému počtu obyvatel 327. V produktivním věku je v Březině 177 lidí v Honsobu 36, z toho ekonomicky aktivních je 205. Vyjádřeno v procentech je v produktivním věku v Březině přes 60% a v Honsobu přes 40 % obyvatel. Příznivá věková skladba obyvatelstva, takřka shodná s republikovým průměrem jen o málo nižší počet lidí 0-14 let a v postproduktivním věku než je republikový průměr. Celkově se dle návrhu ÚP Březina počítá s nárůstem obyvatelstva cca 25 %.

Podrobnější přehled viz tabulka níže.

Vývoj počtu obyvatel (změna katastrálních hranic):

rok	1869	1900	1950	1961	1970	1980	1991	1992	1993	1994	1995	2007
Březina	383	405	278	301	279	318	293	293	292	299	249 (302)	347
Honsob	56	62	53	57	56	41	36	36	32	33	33	35
celkem	439	467	331	358	335	359	329	329	324	332	282 (335)	382

struktura obyvatel v %:

	celkem	Březina	Honsob
Celkový počet obyvatel	327	291	36
Ve věku 0-14	70	63	7
V produktivním věku	192	177	15
V poproduktivním věku	67	53	14
Ekonomicky aktivních	164	148	16
Vyjíždějící	170		
Průměrný věk	36,3		

Struktura obyvatel v %:	celkem	Březina	Honsob
Ve věku 0 – 14 let	21.28	21.50	19.44
V produktivním věku	58.36	60.41	41.67
V poproduktivním věku	20.36	18.09	38.89
Ekonomicky aktivních	49.85	50.51	44.44

	celkem	Březina	Honsob
Počet mužů	152	137	15
Ve věku 0 – 14 let	32		
V produktivním věku	99	92	7
V poproduktivním věku	22		
Ekonomicky aktivních	85	77	8
Průměrný věk	34.8		

	celkem	Březina	Honsob
Počet žen	175	155	20
Ve věku 0 – 14 let	38		
V produktivním věku	93	85	8
V poproduktivním věku	45		
Ekonomicky aktivních	79	71	8
Průměrný věk	37.6		

Vzdělanostní úroveň obyvatelstva, vyjížd'ka za prací a míra nezaměstnanosti

počet obyvatel se středoškolským vzděláním	69	(25,9%)
počet obyvatel s vysokoškolským vzděláním	13	(4,9%)
počet vyjíždějících za prací	170	(48,9%)
podíl nezaměstnaných		(3,6%)

Počet osob vyjíždějících za prací je 170.

Přímo v obci je 90 pracovních míst ve sféře zemědělství, služeb a v drobných živnostech.

Z místních obyvatel pracuje v obci 35 lidí, z jiných obcí sem dojíždí za prací cca 55 osob.

Struktura domovního a bytového fondu k r. 2008 (dle údajů OÚ)

počet rodinných domů trvale obydlených	103
počet bytových domů	4
počet objektů užívaných pro individ. rekreaci - domy	19
- chaty	0

Převažujícím typem bydlení je bydlení v rodinných domech se zahradou. Zájem o stavební parcely je 25 % - místní obyvatelé a 75 % obyvatelé z okolních sídel.

C.03 Hospodářská charakteristika – potenciál území , produkční základna, ekonomický rozvoj

Potenciál území - pozemky

- Podíl zastavěných ploch činí 10,6707 ha tj. 1,9 %.
- Podíl ostatních ploch činí 63,0220 ha, tj. 11,2 %
- Podíl zemědělské půdy v řešeném území 356,1422 ha tj. cca 63,4 %.
- Lesnatost v řešeném území činí 44,2145 ha, tj. 7,9 %
- Podíl vodních ploch činí 87,8143 ha tj. 15,6 %.
- Přehled zastoupení druhu zemědělských pozemků v katastrálním území:

kat. území	orná p.(ha)	zahrady (ha)	ov. sady (ha)	travní porosty (ha)	celkem (ha)
Březina	302,8388	9,8624	2,2477	41,1933	356,1422

Na zemědělské půdě hospodaří Zemědělské družstvo Březina se sídlem Březina, pan zakouřil - Blata a drobní soukromí zemědělci (záhumenky kolem obcí). Převažující pěstované plodiny jsou: pšenice, žito, ječmen, kukuřice, řepka, cukrovka.

Vyhlaška č. 412/2008 Sb., kterou se stanoví seznam katastrálních území s přiřazenými průměrnými základními cenami zemědělských pozemků odvozenými z BPEJ uvádí pro řešené území tyto hodnoty (k 1.1.2009):
k. ú. Březina 8,26 Kč/m².

Vlastnictví lesů v řešeném území je různorodé. Nejvýznamnějším vlastníkem lesů je stát, jehož majetek je spravován Lesy České republiky s.p., LČR Klokočka a LČR Žehrov. Dále se vyskytují majetky drobných vlastníků - LHO Mnichovo Hradiště. Lesní hospodářské plány a lesní hospodářské osnovy (pro vlastníky lesa do 50 ha) vč. nových mapových podkladů jsou zpracovány na období let 2002 - 2011. Porosty v CHKO a ve zvláště chráněných územích jsou zařazeny do lesů zvláštního určení a lesů ochranných.

Výroba

Zemědělská výroba

Kromě menšího soukromého rodinného statku Blata, je na území velká prasečí a drůbeží farma. Významným odvětvím v místě je i rybářství.

V Březině hospodaří Zemědělské družstvo, jehož obhospodařovaná půda je 2 396 ha, z toho na území katastru Březiny je to 357 ha. Kromě Březiny a Honsobu hospodaří na území Žďáru, Doubravy, Břehů, Přehraz, Žehrova, Skokov, Olšiny Dnebohu, Hněvousic, Mnichova Hradiště, Loukova, Hoškovic, Lhotic, Podolí, Sychrova a Veselé. Zemědělské družstvo má též mechanizační středisko a technické zázemí, které slouží i veřejnosti. V areálu jsou garáže pro 10 aut. Počet činných pracovníků je uváděn 80 - v různých provozech. Přímo v obci je to 32 pracovníků. Areál Zemědělského družstva má přístup z návsi, je v něm umístěn čerpací stojan na naftu. Jeden objekt je nyní využíván pro lehkou strojní výrobu. Dále je v ZD Březina kravín o kapacitě 50 ks, který je v současné době prázdný. Pro objekty v areálu ZD je nutné najít další investory, eventuelně přebytečné a zchátralé objekty zbourat a nahradit zelení.

Na severozápadním konci vlastní obce jsou dvě haly pro výkrm kuřat s kapacitou 35000 ks. Tento provoz by se měl přesunout do areálu PROMY, kde by bylo dodrženo ochranné pásmo živočišné výroby a nutný odstup od obce.

Firma PROMA – družstvo Mladá Boleslav zaměstnává cca 26 pracovníků. V zařízení se provádí chov prasat s dochovem selat. Ta je umístěna mimo zastavěnou část obce, na kopci v severozápadním cípu katastru. Výroba je realizována v rámci uzavřeného obratu stáda, ten je zabezpečován prostřednictvím chovného stáda o počtu prasnic 1.680 ks s vlastní inseminační stanicí. Závod je organizačně členěn na střediska reprodukce, jalováren, poroden, předvýkrmu a výkrmu. Další provozní jednotkou je provoz kejdového hospodářství. Roční kapacita produkce činí 28.000 selat za rok. Stávající farma se skládá ze sedmi stájí, provozu skladování kejdy a několika doprovodných objektů. Chov vyhovuje všem hygienickým předpisům. Areál má vyhlášeno PHO chovu zvířat, které činí poloměr 520 m opsaný emisním středem, je upraven dle větrné růžice.

Malá firma Bioferm, přidružená u areálu PROMA zpracovává zvířecí trus, moč a hnůj, kůru, piliny, hobliny a odřezky a stabilizovaný kal z čistíren odpadních vod. Kromě kalů z ČOV Mladá Boleslav a pilin, hoblin a odřezků z Lesů Mladá Boleslav se většinou se jedná o zpracování převzatých odpadů z firem působících mimo okres. firma zaměstnává 2 lidi.

Objektem rostlinné výroby je jeden sklad osiv. Na statku Blata – jižně od rybníka Žabakor - hospodaří soukromý zemědělec pan Zakouřil. Chová asi 50 ks telat a dojníc. V obci Březina a v Honsobu hospodaří další drobní soukromí zemědělci.

Dalším významným odvětvím v katastru je rybářství. U rybníka Žabakor bývala kachní farma, později využívaná rybářstvím Chlumec nad Cidlinou. Dnes je zde využíváno jen málo objektů, je nutné najít nové využití. Nelze počítat s využitím rekreačním, neboť se areál nachází v přírodní rezervaci. Pod hrází, kterou tvoří těleso silnice jsou vybudovány sádky a provozní budovy rybářství. Druhý rybník – Oběšenec není veden jako rybochovný.

Průmyslová výroba a jiné technické činnosti

Firma pana Holase se zabývá zpracováním kamene a má 5 zaměstnanců. Dále je v Březině Pneuservis Šafránek s dvěma zaměstnanci. Jiný průmysl se v současné době v katastrálním území nenachází.

Obyvatelé Březiny v počtu asi 170 dojíždějí za prací většinou do Turnova a Mladé Boleslavi.

Pro nové nerušící průmyslové činnosti - pro drobnou výrobu, služby a skladové jsou vyhrazeny dvě plochy Z6 - Černava západ a Z12 - Severovýchod.

Občanská vybavenost

Základní občanská vybavenost odpovídá místním požadavkům :

Školství: v Březině je škola umístěna v přízemním typovém objektu postaveném v 80. letech. Je zde jak základní škola, tak mateřská škola (základní škola - 1. stupeň / 2 třídy - 25 žáků a mateřská škola /1 třída - 16 žáků). Základní škola má své hřiště i školní družinu. MŠ i ZŠ má každá 3 pracovníky, z toho jsou vždy dva pedagogové. Spádovost Mateřské školy je : Březina, Honsob, Doubrava, Olšina. Spádovost základní školy: Březina, Honsob, Doubrava.

Kultura: v Březině je shromažďovací sál u restaurace „ U Drába“. Má kapacitu 250 míst. Veřejná knihovna je umístěna v přízemí Obecního úřadu a čítá cca 4 200 svazků. Z dalších společenských organizací v Březině působí tradiční Sbor dobrovolných hasičů a Červený kříž.

Církev: v Březině je významná církevní stavba – římsko – katolický kostel sv. Vavřince. Je veden v seznamu památek pod č. 1503/1. Spolu s barokní farou – čp. 47 tvoří unikátní kulturní památku, která i svojí polohou na skalnatém ostrohu nad Jizerou tvoří malebné historické jádro vsi. Součástí areálu je hřbitov.

Restaurační a společné stravování: v restauraci U Drába se vaří a je zde 70 míst. Dále je u restaurace shromažďovací sál pro 250 osob. Majitelem je Středočeské konzumní družstvo. Další hospodou je provizorní stavba „ U Hamouzů“ kde je k dispozici cca 20 míst.

Sport a rekreace: v Březině působí Klub českých turistů. Má i oddíl vodní turistiky. Celkový počet členů je 108. Ve středem obce je hřiště, které je využíváno jak školními dětmi, tak veřejností. Rovněž tělocvična slouží jak škole, tak i veřejnosti. Nejsou zde žádné objekty hromadné rekreace. Chalup, které jsou využívány pro rodinnou rekreaci je 12, z toho 4 v Honsobu a 8 v Březině.

Maloobchod: v obci je jedna smíšená prodejna.

Administrativní a veřejné služby: kromě obecního úřadu není v Březině žádná kancelář státní správy. Nejbližší pošta je v Loukově. Obecní úřad zajišťuje firmu na odvoz odpadů, údržbu a čištění komunikací, údržbu zeleně, provoz knihovny, dohled nad správci sítí.

Autoservis je v Březině, dílna je v Zemědělském družstvu a slouží jak družstvu, tak veřejnosti.

Za vyšší a specifickou vybaveností dojíždějí občané do Mnichova Hradiště, Mladé Boleslavi a Turnova.

Územní plán navrhuje pro občanské vybavení dvě lokality:

Z8 - letiště Hoškovice (OV - občanská vybavenost nadregionálního významu), kromě provozního zázemí letiště, které bude obsahovat hangár se servisem a provozní částí, budou na této ploše umístěny i skladové a celní haly, dále parkoviště, administrativní, maloobchodní i velkoobchodní zařízení atd.

Z11 - Střed (OM - občanská vybavenost malá), rozvojová plocha v místě křížení železnice s páteří komunikací sousedí s veřejnou zelení a vhodné využití je pro občanskou vybavenost – restauraci, obchod atd.

C.04 Charakteristika životního prostředí

Vyhodnocení vlivu ÚP Březina na životní prostředí jsou obsahem samostatného separátu (SEA – zpracovatel: Ing. Milena Morávková, projektová a poradenská činnost v oblasti ekologie). Jedná se o část A přílohy "Vyhodnocení vlivu návrhu územního plánu na udržitelný rozvoj". Výsledky jsou zpracovány do následujících analýz.

Závěrečná doporučení uvedeného separátu jsou shrnuta v kap. A.11:

Celkově lze konstatovat, že hodnocený Koncept územního plánu obce Březina nebude mít významné negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví, pokud budou splněna navrhovaná opatření, uvedená v kapitole A. 7.

V souladu s požadavky předpisů v oblasti ochrany životního prostředí a zejména ochrany veřejného zdraví byl koncept územního plánu obce Březina hodnocen z hlediska dominantních škodlivin, zejména hluku a znečišťujících látek.

Přednostně byly hodnoceny lokality:

Z5 – Černava - plocha pro bydlení venkovské individuální

Z6 – Černava západ – plocha pro drobnou výrobu, služby, skladové plochy

Z 8 – Letiště Hoškovice – občanská vybavenost

Hlukové poměry

v posuzované oblasti jsou dominantně ovlivňovány:

- hlukem z dopravy na silničních komunikacích, představovaných rychlostní komunikací R10 Praha – Turnov a silnicí II/610 Praha – Mladá Boleslav – Turnov - Harrachov
- hlukem z železniční dopravy na trati ČD č. 070 Praha – Mladá Boleslav – Turnov
- hlukem z letecké dopravy na veřejném letišti Hoškovice

Pro posouzení hlukové zátěže ze silniční a železniční dopravy byla zpracována hluková studie "Výpočet očekávané úrovně zatížení vybraných území obce Březina hlukem ze silniční a železniční dopravy", zpracoval Ing. Zdeněk Zapletal, 04/2008 (viz. příloha SEA dokumentace)

Pro stanovení skladby a intenzit dopravy na veřejných komunikacích R10 a II/610 v letech 2008 (stav) a 2015 (výhled) byly použity intenzity z celostátního sčítání dopravy ŘSD, ty byly příslušnými růstovými koeficienty aktualizovány na stav k roku 2008 a výhled roku 2015. Intenzity železniční dopravy se v průběhu let zásadně nemění. Vypočteny byly limitní izofóny pro stav a výhled a ty byly porovnány s šířkou ochranných pásem komunikací. Hygienického limitu:

z dopravy na R10 je dosahováno oproti hranici ochranného pásma 100 m

- v denní době ve vzdálenosti cca 45 m od osy komunikace, tj. až o cca 55 m kratší

- v noční době ve vzdálenosti cca 110 – 115 m od osy komunikace, tj. až o cca 10 - 15 m delší

z dopravy na II/610 je dosahováno oproti hranici ochranného pásma 15 m

- v denní době ve vzdálenosti cca 7 m od osy komunikace, tj. až o cca 8 m kratší

- v noční době ve vzdálenosti cca 11 – 13 m od osy komunikace, tj. až o cca 4 - 2 m kratší

z dopravy na železnici je dosahováno oproti hranici ochranného pásma 60 m

- v denní době ve vzdálenosti cca 13 m od osy komunikace, tj. až o cca 47 m kratší

- v noční době ve vzdálenosti cca 11 m od osy komunikace, tj. až o cca 49 m kratší

Z výpočtů vyplynulo, že z hlediska zatížení hlukem z ostatní pozemní dopravy jsou území lokalit Z5, Z6 a Z8 vhodná pro realizaci uvažovaných záměrů za podmínek respektování ochranných pásem pozemních komunikací.

Souběžně byl proveden i výpočet úrovně zatížení stávající zástavby při komunikaci II/610. Pro hodnocení byla použita korekce pro starou hlukovou zátěž. Hluková zátěž se přibližuje limitním hodnotám, v referenčním bodě 1 jsou limitní hodnoty v noční době překračovány. Z tohoto důvodu bude dopravní napojení lokalit omezeno na činnosti (výrobní, komerční) s malými nároky na obslužnou dopravu v denní době, resp. jsou vyloučeny takové aktivity, které by měly za následek zvýšení kamiónové dopravy (velkokapacitní sklady, logistické centrum ap.).

K posouzení hlukové zátěže venkovního prostoru z leteckého provozu byla využita dokumentace TECHSON Praha, zpracovaná pro územní plán města Mnichovo Hradiště (Hlukové zóny letiště Mnichovo Hradiště, prognóza pro územní plán, květen 2002). Pro výhledový letecký provoz leží limitní izofóna $L_{Aeq,T} = 60$ dB ve vzdálenosti cca 60 m od nejbližšího území se současnou nebo plánovanou zástavbou. Nejbližší limitní izofóně jsou umístěny rozvojové lokality Z1 a Z2, obě určené pro bydlení. Výstavba v této oblasti je možná, přesto jsou doporučena ochranná protihluková opatření. Jedná se zejména o použití oken se zvukovou neprůzvučností a umístění obytných místností na odvrácenou stranu letiště.

Úroveň znečištění ovzduší

lze charakterizovat jako oblast s nízkou až střední imisní zátěží.

Nejvíce problematickou znečišťující látkou jsou částice polévatvého prachu (PM₁₀), hodnoty v roce 2006 přesáhly imisní limit. Z tohoto důvodu oblast Březina byla zařazena do oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší.

Výpočty byly provedeny pro hlavní znečišťující látky z autodopravy pro stav k roku 2008 a výhled roku 2015 pro emise oxidů dusíku (NO_x), tuhých znečišťujících látek (TZL), oxidu uhelnatého (CO), benzenu a benzo(a)pyrenu (BaP). Pro všechny hodnocené škodliviny se maxima nalézají na tělese rychlostní silnice R10 a v jeho těsné blízkosti, s rostoucí vzdáleností koncentrace klesají. V případě benzenu je zřetelně patrný i vliv silnice II/610 a v případě prachových částic může být překročen za určitých rozptylových podmínek imisní limit pro denní koncentrace.

U lokality Z6 (drobná výroba, služby, sklady) byl proveden odhad množství emisí, které je možno vypustit do ovzduší, aby nebyly v lokalitě Z5 překročeny příslušné limity. Dále je z hlediska ochrany čistoty ovzduší doporučeno, aby v lokalitách Z6, Z8 a Z12 nebyly umístěny takové aktivity, které by měly za následek zvýšení kamiónové dopravy, která by kromě zhoršení kvality ovzduší přinesla i větší hlukovou zátěž a snížení bezpečnosti.

Dešťové vody je doporučeno v maximálním množství využívat na vlastních pozemcích a podle možnosti zasakovat. Dešťové vody, jež není možno likvidovat doporučeným způsobem, budou odváděny pomocí dešťové kanalizace v zastavěném území a povrchovými příkopy podél komunikací v nezastavěném území do nejbližších vodotečí. Pro zpevněné plochy ve výrobních a komerčních lokalitách, kde se předpokládá možný únik ropných látek, platí že tyto plochy budou odvodněny přes odlučovač ropných látek (lapol).

Realizace záměrů si vyžádá **zábory půd** velmi kvalitních zařazených převážně do I.- III. třídy ochrany ZPF. Téměř 37 % požadovaných nároků je ve třídách, které by měly být maximálně chráněny. Důvodem je skutečnost, že v návaznosti na zastavěné území se vyskytují kvalitní půdy a rozvoj obce je dále omezen přírodními i technickými limity. K redukci byla navržena rozvojová lokalita Z8 - z původních cca 14 ha je změnou hranice a posunutím lokality dále od obce dosaženo výměry cca 10 ha. Lesní pozemky nejsou záměrem dotčeny.

Část rozvojových lokalit je v bezprostředním kontaktu s lokalitami, které jsou předmětem **ochrany přírody a krajiny** dle zák. č.114/ 92 Sb., v platném znění. Významných krajinných prvků se dotýkají lokality Z3, Z9, Z12. Jedná se o obecní rybník s doprovodnou zelení a vodoteč. Podél vodotečí a rybníku je nutno chránit veškerou břehovou a doprovodnou zeleň, zachovat neoplocený pás min. 6 m od břehové hrany pro správu a údržbu toku. Podmínkou pro umístění lokalit Z3 a Z12 bude souhlas MŽP ČR se změnou hranice nadregionálního biocentra NRBC 1 (43 Příhrázské skály). Pro ochranu krajinného rázu v případě lokality Z8 bude nutno učinit příslušná opatření - např. volba vhodného architektonického výrazu budov, vč. barevného řešení staveb, sadové úpravy, které stavby vhodně začlení do krajiny.

C.05 SWOT analýza potenciálu rozvoje obce Březina

Zpracováno na základě podkladů rozboru udržitelného rozvoje území ORP Mnichovo Hradiště, kde jsou vytypovány slabé stránky, silné stránky, hrozby a příležitosti pro obec Březinu.

Analýzy SWOT jsou členěny podle následujících problémových okruhů:

1. Horninové prostředí, geologie
2. Vodní režim
3. Hygiena životního prostředí
4. Ochrana přírody a krajiny
5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura
7. Sociodemografické podmínky
8. Bydlení
9. Rekreační
10. Hospodářské podmínky
11. Hodnoty

1. Horninové prostředí, geologie

Slabé stránky	Silné stránky
<ul style="list-style-type: none"> • na území obce se nachází potenciální sesuvné území a území potenciálního blokového posunu • na území obce nejsou žádné zdroje surovin 	<ul style="list-style-type: none"> • část území zařazeno do Geoparku Český ráj
Hrozby	Příležitosti
<ul style="list-style-type: none"> • nejsou 	<ul style="list-style-type: none"> • nejsou

2. Vodní režim

Slabé stránky	Silné stránky
<ul style="list-style-type: none"> • eutrofizace a zabahnění rybníků • existence CHOPAV (omezuje některé aktivity) • díky nefunkční melioraci lokální ohrožení některých částí zastavěného území přívalovými srážkovými vodami • ohrožení části zastavěného území záplavami z řeky Jizery 	<ul style="list-style-type: none"> • chráněné území přirozené akumulace podzemních vod (CHOPAV) • území není zařazeno do zranitelných oblastí • územím protéká řeka Jizera a Žehrovský potok
Hrozby	Příležitosti
<ul style="list-style-type: none"> • odklad řešení ohrožení území záplavami a přívalovými srážkovými vodami • nedostatek finančních prostředků 	<ul style="list-style-type: none"> • odbahnění rybníků • obnova funkčnosti meliorací jako opatření před přívalovými srážkovými vodami • provedení protipovodňových opatření na Jizeře <p>+</p>

3. Hygiena životního prostředí

Slabé stránky	Silné stránky
<ul style="list-style-type: none"> • radioaktivní ohrožení vázané na výskyt radonu v horninách část území je zařazeno do oblasti přechodového radonového rizika mezi nízkým a středním • hluková zátěž z automobilové dopravy a provozu letiště Mnichovo Hradiště 	<ul style="list-style-type: none"> • dlouhodobě se zlepšující kvalita životního prostředí díky plynofikaci
Hrozby	Příležitosti
<ul style="list-style-type: none"> • nebezpečí narušení zdraví obyvatelstva spojené s radonovým rizikem zejména ve staré zástavbě • zvýšení podílu domácností spalujících nekvalitní tuhá paliva v důsledku zdražování plynu • zvýšení intenzity provozu na silnicích 2.tř. • nevybudování protihlukových opatření na letišti 	<ul style="list-style-type: none"> • obecný důraz na zdravý životní styl • protihluková opatření na letišti Mnichovo Hradiště

4. Ochrana přírody a krajiny

Slabé stránky	Silné stránky
<ul style="list-style-type: none"> • relativně menší podíl lesních ploch 	<ul style="list-style-type: none"> • část území je v CHKO Český ráj • část území tvoří přírodní rezervace • v území je evidován památný strom • část území obce je zařazeno do geoparku Český ráj. • v území je vymezena evropsky významná lokalita soustavy NATURA 2000 – Příhrazské skály. • v území jsou vymezeny oblasti krajinného rázu • převážně funkční prvky ÚSES
Hrozby	Příležitosti
<ul style="list-style-type: none"> • nejsou 	<ul style="list-style-type: none"> • obnova a revitalizace stromořadí podél komunikací nižších tříd

5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Slabé stránky	Silné stránky
<ul style="list-style-type: none"> • ohrožení orných půd větrnou erozí • úbytek tradičně obhospodařované zemědělské půdy, zejména I. a II. třídy ochrany 	<ul style="list-style-type: none"> • příznivé klimatické podmínky • průměrná kvalita zemědělských půd
Hrozby	Příležitosti
<ul style="list-style-type: none"> • zastavování zemědělské půdy 	<ul style="list-style-type: none"> • při obměně lesních ploch přechod na druhově přirozenější skladbu dřevin • citlivější formy obhospodařování orných půd (hlubší orba – lepší však vody do půdy)

6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura

Slabé stránky	Silné stránky
<ul style="list-style-type: none"> • kanalizace jen v části obce, ČOV kapacitně na maximum • chybí vodovod 	<ul style="list-style-type: none"> • obec plynofikována a částečně i vybavena splaškovou kanalizací, ČOV a rozvody elektrické energie • blízkost města Mnichovo Hradiště cca 8 km do centra města • velmi rychlá dostupnost na důležité silniční komunikace • existence cyklostezek rezerva v možnostech využití MŠ a možnost znovuotevření ZŠ • zajištěná hromadná doprava do míst pracovních příležitostí a za zdravotní péči (autobusová i železniční)
Hrozby	Příležitosti
<ul style="list-style-type: none"> • nedostatek vlastních finančních prostředků na realizaci záměrů 	<ul style="list-style-type: none"> • dokončení kanalizace a intenzifikace ČOV • vybudování vlastního vodního zdroje a vodovodu • využití dotačních titulů z programů EU na zlepšení veřejné infrastruktury

7. Sociodemografické podmínky

Slabé stránky	Silné stránky
<ul style="list-style-type: none"> • procento středoškolsky vzdělaných lidí o 8,6% nižší než republikový průměr • procento vysokoškolsky vzdělaných lidí je o 44,8% nižší než republikový průměr 	<ul style="list-style-type: none"> • počet obyvatel stabilizován a projevuje se velmi mírný nárůst • nezaměstnanost 3,6% • příznivá věková skladba obyvatelstva, takřka shodná s republikovým průměrem jen o málo nižší počet lidí 0-14 let a v postproduktivním věku než je republikový průměr • přístup na internet, • spolková a klubová činnost
Hrozby	Příležitosti
<ul style="list-style-type: none"> • hrozba nezaměstnanosti pramenící ze zániku nebo omezení výroby v nosných podnicích regionu 	<ul style="list-style-type: none"> • zvyšovat počet trvale bydlících obyvatel pomocí podpory bydlení

8. Bydlení

Slabé stránky	Silné stránky
<ul style="list-style-type: none"> • znehodnocení prostoru návsi • omezené možnosti rozvoje bydlení způsobené hlukovou zátěží z automobilové, železniční a letecké dopravy, • omezené možnosti rozvoje bydlení způsobené vymezením území pro ÚSES 	<ul style="list-style-type: none"> • převažující typ bydlení v rodinném domě se zahradou • zájem o stavební parcely z 25% místní obyvatelé ze 75% z okolních sídel
Hrozby	Příležitosti
<ul style="list-style-type: none"> • zhoršení kvality obytného prostředí • neregulovaná výstavba 	<ul style="list-style-type: none"> • výstavba nových objektů pro bydlení, posilování sídelního charakteru

9. Rekreace

Slabé stránky	Silné stránky
<ul style="list-style-type: none"> • obec mimo vyhlášené rekreační oblasti • nejsou podmínky pro individuální pobytovou rekreaci 	<ul style="list-style-type: none"> • dobré podmínky pro turistiku a cykloturistiku
Hrozby	Příležitosti
<ul style="list-style-type: none"> • nedostatek finančních prostředků nebo chybějící iniciativa na rekonstrukci jezu 	<ul style="list-style-type: none"> • ochrana hodnotných architektonických objektů • obnova jezu na Jizeře, využití Jizery pro vodácké sporty a sportovní rybolov

10. Hospodářské podmínky

Slabé stránky	Silné stránky
<ul style="list-style-type: none"> • nedostatek pracovních příležitostí v obci • omezené možnosti pro podnikání • závislost na prosperitě podniků v blízkých městech regionu • 41,7% ekonomicky aktivních obyvatel vyjíždí za prací mimo obec 	<ul style="list-style-type: none"> • stabilizace zemědělské výroby • relativní dostatek pracovních příležitostí v blízkých městech
Hrozby	Příležitosti
<ul style="list-style-type: none"> • útlum zemědělské výroby vlivem státní politiky a limitů EU 	<ul style="list-style-type: none"> • rozvoj lehkého průmyslu • využití prostředků z rozvojových programů regionální ekonomiky

11. Hodnoty

Slabé stránky	Silné stránky
<ul style="list-style-type: none"> • potenciální sesuvné území a území potenciálního blokového posunu na části území • ohrožení části zastavěného území záplavami z řeky Jizery • chybějící vodovod, ČOV na maximu • úbytek tradičně obhospodařované zemědělské půdy, zejména I. a II. třídy ochrany • technický stav památek a významných staveb • obec mimo vyhlášené rekreační oblasti 	<ul style="list-style-type: none"> • CHOPAV Severočeská křída • Geopark Český ráj • Síť velkoplošných a maloplošných chráněných území • Síť cyklistických a turistických stezek a tras • Státem chráněné památky • Hustá síť vodních toků a nádrží • Dobrá prostupnost územím • Množství hodnotných staveb (technické památky, sakrální stavby) • Množství doprovodné a sídelní zeleně

Hrozby	Příležitosti
<ul style="list-style-type: none"> • Destrukce a likvidace památek a významných staveb v důsledku jejich nevyužívání 	<ul style="list-style-type: none"> • Využívání dotačních titulů • Ochrana místních hodnot v územních a regulačních plánech

D. Předpokládané vlivy na výsledky analýzy silných stránek, slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území

Vliv navrhovaného ÚP Březina na sledovaný problémový okruh je prověřován vždy pro každý jednotlivý jev. Ve sloupci „hodnocení“ je pak vyznačen předpokládaný dopad navrhované koncepce s následujícím vyjádřením:

- + pozitivní vliv (působení)
- 0 indifferenční
- negativní vliv (působení)

D.01 Vliv na eliminaci nebo snížení hrozeb řešeného území

Hrozby	vliv návrhu ÚP Březina	hodnocení
2. Vodní režim <ul style="list-style-type: none"> - odklad řešení ohrožení území záplavami a přivalovými srážkovými vodami - nedostatek finančních prostředků 	<p>Nutno respektovat navržená opatření ve způsobu odvádění dešťových vod, s přednostním využitím zasakování či retence.</p> <p>Pro zpevněné plochy, kde se předpokládá únik ropných látek, platí, že budou odvodněny přes odlučovač ropných látek (lapol).</p> <p>V případě, že nebude možné dešťové vody či jejich část likvidovat přímo na pozemku, budou tyto vody jímány do vlastních retenčních nádrží, odkud budou odpouštěny pomocí řízeného odtoku (řádově v litrech za vteřinu) do dešťové kanalizace.</p> <p>V rámci ÚP obce Březina nejsou navrhována žádná protipovodňová opatření.</p>	+ / 0
3. Hygiena životního prostředí <ul style="list-style-type: none"> - nebezpečí narušení zdraví obyvatelstva spojené s radonovým rizikem zejména ve staré zástavbě 	<p>Není předmětem řešení územního plánu.</p> <p>Pro konkrétní stavby bude proto dále vyžadováno zjištění, zda se nejedná o pozemek se středním radonovým rizikem (§ 94 a příloha č. 11 vyhlášky č. 307/2002 Sb, v platném znění).</p> <p>V případě zjištění středního a vysokého radonového indexu budou stanovena konkrétní opatření v rozhodnutí o umístění stavby nebo ve stavebním povolení.</p>	0
<ul style="list-style-type: none"> - zvýšení podílu domácností spalujících nekvalitní tuhá paliva v důsledku zdražování plynu 	<p>Obec Březina je plynofikována, znečištění ovzduší emisemi z vytápění rodinných domků je minimální. U nových staveb nebo při změnách stávajících staveb je navrhováno využít centrálních zdrojů tepla popř. alternativních zdrojů za předpokladu, že to bude technicky možné a ekonomicky přijatelné (§ 3, odst. 8 zákona).</p> <p>U lokality Z6 (drobná výroba, služby, sklady) byl proveden odhad množství emisí, které je možno vypustit do ovzduší, aby nebyly v lokalitě Z5 překročeny příslušné limity.</p>	+
<ul style="list-style-type: none"> - zvýšení intenzity provozu na silnicích 2.tř. 	<p>Oproti roku 2005 se předpokládá navýšení dopravních intenzit na silnici II/610 v kategorii pro těžká vozidla v roce 2008 až o 5%, v roce 2015 až o 15 %. V kategorii pro osobní automobily v roce 2008 až o 6 % a v roce 2015 až o 16 %.</p> <p>Tranzitní doprava se na měřených úsecích pohybuje v rozmezí 18 - 25 %. V lokalitách Z6, Z8 a Z12 nebyly umístěny takové aktivity, které by měly za následek významné zvýšení intenzity kamiónové dopravy (logistická centra, velkosklady ap.).</p>	+
<ul style="list-style-type: none"> - nevybudování protihlukových opatření na letišti 	<p>Pro výhledový letecký provoz leží limitní izofóna $L_{Aeq,T} = 60$ dB ve vzdálenosti cca 60 m od nejbližšího území se současnou nebo plánovanou zástavbou. Nejbližše limitní izofóně jsou umístěny rozvojové lokality Z1 a Z2, obě určené pro bydlení. Výstavba v této oblasti je možná, přesto jsou doporučena ochranná protihluková opatření. Jedná se zejména o použití oken se zvukovou neprůzvučností a umístění obytných místností na odvrácenou stranu letiště. Konkrétní opatření budou řešena v rámci územních studií.</p>	+

<p>5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa - zastavování zemědělské půdy</p>	<p>Vliv na půdy je z hlediska jejich záboru pro jiné funkce významný. Dojde k záborům tradičně obhospodařované půdy v rozsahu Celkový rozsah dotčené zemědělské půdy činí 26,2458 ha tj. 7,37 %. Z toho pro bydlení 13,4082 ha, pro občanskou vybavenost 10, 4 ha, pro drobnou výrobu, služby a skladové plochy 2,1 ha a pro veřejnou zelen 0,7 ha. Realizace záměrů si vyžádá zábery půd velmi kvalitních (cca 41 %) především z důvodu, že v návaznosti na zastavěné území obce se nacházejí půdy zařazené do vyšší bonity a obec tak nemá jinou možnost rozvoje (omezení přírodními a technickými limity).</p>	<p>-</p>
<p>6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura - nedostatek vlastních finančních prostředků na realizaci záměrů</p>	<p>Není předmětem řešení ÚP Březina</p>	<p>0</p>
<p>7. Sociodemografické podmínky - hrozba nezaměstnanosti pramenící ze zániku nebo omezení výroby v nosných podnicích regionu</p>	<p>Není předmětem řešení ÚP Březina Nabídka nových rozvojových ploch pro výrobní funkci může vytvořit další pracovní příležitosti. Další drobnější nerušící zařízení vybavenosti a služeb je možné umísťovat při splnění stanovených podmínek funkčního využití i v plochách pro bydlení.</p>	<p>0 / +</p>
<p>8. Bydlení - zhoršení kvality obytného prostředí - neregulovaná výstavba</p>	<p>Návrh územního plánu obce Březina nebude mít významné negativní vlivy na životní prostředí v území. Koncepce je z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví přijatelná za podmínek splnění navržených opatření uvedených v kapitole A. 7. dokumentace SEA Cílem územního plánu bylo stanovit podmínky pro účelné využívání zastavěného území a zajistit ochranu nezastavěného území. Územní plán blíže specifikuje podmínky pro výstavbu vzhledem k okolní stávající zástavbě a podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití území.</p>	<p>+ +</p>
<p>9. Rekreace - nedostatek finančních prostředků nebo chybějící iniciativa na rekonstrukci jezu</p>	<p>Není předmětem řešení ÚP Březina</p>	<p>0</p>
<p>10. Hospodářské podmínky - útlum zemědělské výroby vlivem státní politiky a limitů EU</p>	<p>Není předmětem řešení ÚP Březina</p>	<p>0</p>
<p>11. Hodnoty - destrukce a likvidace památek a významných staveb v důsledku jejich nevyužívání</p>	<p>V územním plánu je historické jádro vyznačeno jako plocha přestavby. K přestavbě a dalšímu využití jsou navrženy: secesní budova (využití na hotel nebo penzion), budova školy z r. 1886 (využití pro bydlení) a mlýn z poč. 18. stol (pro ubytovací kapacity, penzion)</p>	<p>+</p>

D.02 Vliv na posílení slabých stránek řešeného území

Slabé stránky	vliv návrhu ÚP Březina	hodnocení
<p>1. Horninové prostředí, geologie - na území obce se nachází potenciální sesuvné území a území potenciálního blokového posunu - na území obce nejsou žádné zdroje surovin</p>	<p>Územní plán neřeší žádné návrhy spojené s geologickou činností. Návrh územního plánu plně respektuje hranice sesuvných území, žádná rozvojová lokalita není umístěna do aktivního ani pasivního sesuvného území.</p>	<p>0</p>

<p>2. Vodní režim</p> <ul style="list-style-type: none"> - eutrofizace a zabahnění rybníků - existence CHOPAV (omezuje některé aktivity) - díky nefunkční melioraci lokální ohrožení některých částí zastavěného území přívalovými srážkovými vodami - ohrožení části zastavěného území záplavami z řeky Jizery 	<p>Územní plán neřeší žádné návrhy spojené s odbahňováním rybníků.</p> <p>Existence CHOPAV neomezuje ani nijak neovlivňuje koncepci rozvoje řešeného území</p> <p>Celkem je návrhem dotčeno 11,98 ha tj. 8,2 % z celkové odvodněné plochy v řešeném území. V rámci budoucí realizace staveb je nutno drenážní systém podchytit vně zájmového území záchytnými drény a svést vody do recipientů. Případné narušení části systému se projeví na funkčnosti celého systému.</p> <p>Obec je dostatečně chráněna přirozeným terénním uspořádáním, takže nehrozí riziko záplav z toku řeky Jizery. Zastavěná území jsou cca 9 m nad hladinou Jizery. Na levém břehu řeky, kde se obec rozkládá, se drží hranice 100 leté vody podél toku, kromě příjezdu k jezu, kde by byl ohrožen mlýn a evakuovány by byly 4 osoby, současně by bylo ohroženo cca 90 ha zemědělských pozemků. Záplavy způsobené vzedmutím hladiny rybníku Žabakor (eventuelně obecního rybníku) nebo protřzením jejich hrází by neohrožily obec, neboť by záplavová vlna prošla údolní nivou potoka Zehrovky severně od obce.</p> <p>Návrh územního plánu plně respektuje hranice záplavového území, žádná rozvojová lokalita není umístěna do aktivní zóny ani území určeného k rozlivu povodní.</p> <p>Podél koryt drobných vodních toků je žádoucí zachovat volně nezastavěné území o šíři min. 6m od břehové čáry na obě strany - pro průchod velkých vod a zároveň jako manipulační pruh pro účel správy a údržby koryta vodního toku.</p>	<p>0</p> <p>0</p> <p>+</p> <p>+ / -</p>
<p>3. Hygiena životního prostředí</p> <ul style="list-style-type: none"> - radioaktivní ohrožení vázané na výskyt radonu v horninách část území je zařazeno do oblasti přechodového radonového rizika mezi nízkým a středním - hluková zátěž z automobilové dopravy a provozu letiště Mnichovo Hradiště 	<p>Nízká - střední kategorie radonového indexu je v převažující míře sledována rovněž v rámci zastavěného území. V řešeném území může být při vybraných stavebních činnostech vyžadováno provedení radonového průzkumu (stanovení radonového indexu pozemku dle vyhlášky č. 307/2002 Sb., o radiační ochraně, v platném znění).</p> <p>Jedná se především o chráněné lokality určené pro bydlení, ve vztahu ke stávajícímu dopravnímu systému. Hlukové poměry v posuzované oblasti jsou dominantně ovlivňovány hlukem na silničních komunikacích (R10, II/610), hlukem ze železniční dopravy na trati ČD 070 a hlukem z letecké dopravy na veřejném letišti Hoškovice.</p> <p>V rámci SEA dokumentace a návrhu ÚP Březina jsou navržena opatření. Pro lokality umístěné v blízkosti silnice II/610 (Z1, Z2, Z4, Z5), železnice 070 (Z4, Z5, Z7, Z9, Z10) a letiště (Z1, Z2) dále platí: před vydáním územního rozhodnutí bude lokalita posouzena z hlediska ovlivnění hlukem. Konkrétní návrhy protihlukových opatření budou vycházet z akustických studií pro konkrétní lokalitu.</p> <p>Je žádoucí dále území nezatěžovat těžkou nákladní dopravou. Z hlediska kvality ovzduší, hlukové zátěže a bezpečnosti je doporučeno, aby v lokalitách Z6, Z8 a Z12 nebyly umístěny takové aktivity, které by měly za následek významné zvýšení kamiónové dopravy, tzn. vyloučena jsou logistická centra, velkoplošné skladové areály, halové diskontní prodejny ap.</p>	<p>0</p> <p>+ / -</p>
<p>4. Ochrana přírody a krajiny</p> <ul style="list-style-type: none"> - relativně menší podíl lesních ploch 	<p>V rámci návrhu rozvoje obce nejsou dotčeny žádné pozemky určené k plnění funkce lesa, ani jejich ochranné pásmo a rovněž nebyly výtíčovány žádné pozemky vhodné k zalesnění.</p>	<p>0</p>
<p>5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa</p> <ul style="list-style-type: none"> - ohrožení orných půd větrnou erozí - úbytek tradičně obhospodařované zemědělské půdy, zejména I. a II. třídy ochrany 	<p>Funkci protierozní ochrany tvoří zejména prvky ÚSES. Další protierozní opatření lze dle potřeby budovat v souladu se stanovenými podmínkami využití ploch v nezastavěném území. V rámci návrhu územního plánu jsou navrženy doprovodné porosty (liniová zeleň) podél vybrané cestní sítě a drobných vodotečí v poli. V plochách smíšeného nezastavěného území s indexem p - přírodní budou ve vyšší míře uplatněny prvky zvyšující ekologickou stabilitu území, tzn. trvalé travní porosty, liniové porosty a rozptýlená zeleň, které budou rovněž plnit funkci protierozní ochrany.</p> <p>Realizace záměrů si vyžádá zábory půd velmi kvalitních především z důvodu, že v návaznosti na zastavěné území obce se nacházejí půdy zařazené do vyšší bonity a obec tak nemá jinou možnost rozvoje (omezení přírodními a technickými limity). U rozvojových lokalit se však nepočítá s vynětím ZPF v plném rozsahu, neboť je v rámci regulativů počítáno s koeficientem zastavěnosti a koeficientem zeleně, které musí být při realizaci zástavby dodrženy.</p>	<p>+</p> <p>-</p>

<p>6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura</p> <ul style="list-style-type: none"> - kanalizace jen v části obce, ČOV kapacitně na maximum - chybí vodovod 	<p>V rámci koncepce ÚP Březina se navrhuje dobudovat kanalizační systém. Tím budou veškeré splaškové odpadní vody od trvale a přechodně žijících obyvatel odkanalizovány a přiváděny na čistírnu odpadních vod, která bude rozšířena na plnou kapacitu, což umožní čištění odpadních vod z celé obce. Současně s dostavbou kanalizační sítě bude nutné zkapacitnění stávající čistírny odpadních vod. Toto zkapacitnění bude provedeno výstavbou druhé linky. Stávající septiky budou zrušeny. Rybářské domy a domy v osadě Honsob zůstanou napojeny na jímky na vyvážení, avšak předpokládá se jejich oprava, aby byly skutečně vodotěsné. Splašky v lokalitě Z8 Letiště budou rovněž jímány do vodotěsné bezodtoké jímky.</p> <p>Územní plán předpokládá vybudování nového vlastního zdroje v okolí obcí Březina nebo Honsob a připojení obou obcí z tohoto zdroje, tedy vybudování rozvodných řadů v obou obcích a propojovacího řadu mezi nimi. Do doby než bude vodovod vystavěn, je nutno sledovat sledovat kvalitu vody ve využívaných studnách. Předpokládá se, že zdrojem pitné vody pro lokalitu Z8 Letiště bude vlastní studna v místě. Podmínkou pro vybudování zdroje bude podrobný hydrogeologický průzkum.</p>	<p style="text-align: center;">+</p> <p style="text-align: center;">+</p>
<p>7. Sociodemografické podmínky</p> <ul style="list-style-type: none"> - procento středoškolsky vzdělaných lidí o 8,6% nižší než republikový průměr - procento vysokoškolsky vzdělaných lidí je o 44,8% nižší než republikový průměr 	<p>Koordinovaný rozvoj sídla v souladu s předloženou ÚPD vytváří předpoklad pro stabilizaci lidských zdrojů a sil, případná atraktivita území bude mít pozitivní vliv i na strukturu obyvatelstva.</p>	<p style="text-align: center;">+</p>
<p>8. Bydlení</p> <ul style="list-style-type: none"> - znehodnocení prostoru návsi - omezené možnosti rozvoje bydlení způsobené hlukovou zátěží z automobilové, železniční a letecké dopravy - omezené možnosti rozvoje bydlení způsobené vymezením území pro ÚSES 	<p>V územním plánu je historické jádro vyznačeno jako plocha přestavby.</p> <p>Z hlediska zatížení hlukem z ostatní pozemní dopravy jsou území vhodná pro realizaci záměrů za předpokladu dodržení následujících opatření:</p> <ul style="list-style-type: none"> - v případě pozemních komunikací je nutné respektovat jejich ochranná pásma. Lokality Z2, Z5 jsou od komunikace II/610 odcloněny pásem zeleně. Lokalita Z5 je od lokality Z6 odcloněna pásem zeleně v šíři min. 40. - pro lokality Z7, Z9, Z10, které jsou umístěny v blízkosti dráhy platí, že osazení domů musí respektovat ochranné pásmo. Chráněný venkovní prostor, který bude zasažen hlukem (limitní izofóna je ve vzdálenosti 13 m od osy kolejí) je nutno ochránit protihlukovým opatřením - je možná kombinace zeleně, protihlukových stěn či zemních valů a zeleně. - výstavba v lokalitách Z1 a Z2 je z hlediska hluku ze současného a výhledového leteckého provozu možná. Limitní izofóna je vzdálena cca 60 m od stávající i plánované zástavby. Přesto jsou doporučena protihluková opatření na objektech (okna se zvukovou neprůzvučností, změny vnitřních dispozic objektů). - z hlediska kvality ovzduší, hlukové zátěže a bezpečnosti je doporučeno, aby v lokalitách Z6, Z8 a Z12 nebyly umístěny takové aktivity, které by měly za následek významné zvýšení kamiónové dopravy, tzn. vyloučena jsou logistická centra, velkoplošné skladové areály, halové diskontní prodejny ... - před vydáním územního rozhodnutí budou lokality posouzena z hlediska ovlivnění hlukem. Konkrétní návrhy protihlukových opatření budou vycházet z akustických studií pro konkrétní lokalitu. <p>Lokalita Z3 určená pro bydlení je umístěna v ploše původně vymezeného nadregionálního biocentra NRBC 1 (43 Přihrazské skály). Souhlas se změnou hranice byl vydán OkÚ Mladá Boleslav, chybí však souhlas MŽP, které dle zákona provádí vymezení a hodnocení nadregionálního systému ekologické stability. Podmínkou pro umístění je proto kladný souhlas MŽP- upravená hranice NRBC 43 byla předběžně odsouhlasena se zástupcem MŽP na místním šetření dne 9.9.2009; MŽP k úpravě hranice NRBC vydá stanovisko v rámci projednávání dalšího stupně územního plánu (návrhu).</p>	<p style="text-align: center;">+</p> <p style="text-align: center;">+ / -</p>
<p>9. Recreace</p> <ul style="list-style-type: none"> - obec mimo vyhlášené rekreační oblasti - nejsou podmínky pro individuální pobytovou rekreaci 	<p>Územní plán nenavrhuje žádné nové lokality určené pro individuální rekreaci.</p> <p>Rozvoj služeb umožněn v rámci regulativů funkčního využití.</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky staveb souvisejícího občanského vybavení (maloobchodní prodej, veřejné stravování a ubytování, sociální služby a další drobná nerušící vybavenost a služby) je možné umísťovat při splnění stanovených podmínek funkčního využití i v plochách pro bydlení. 	<p style="text-align: center;">0</p>

<p>10. Hospodářské podmínky</p> <ul style="list-style-type: none"> - nedostatek pracovních příležitostí v obci - omezené možnosti pro podnikání - závislost na prosperitě podniků v blízkých městech regionu - 41,7% ekonomicky aktivních obyvatel vyjíždí za prací mimo obec 	<p>Územní plán vymezuje plochy pro drobnou a lehkou výrobu, kde nejsou přípustné skladové areály, logistická centra s vysokými nároky na dopravní obsluhu. Jedná se o lokality Z6 a Z12. Zároveň vymezuje plochy pro občanskou vybavenost - Z8 letiště, kde budou zejména obchodní plochy, drobná výroba a služby.</p> <p>Nabídka nových rozvojových ploch pro výrobní funkci a občanskou vybavenost může naopak vytvořit další pracovní příležitosti a snížit tím dojížděku za prací mimo sídlo a region.</p>	<p style="text-align: center;">+</p>
--	--	--------------------------------------

D.03 Vliv na využití silných stránek a příležitostí (hodnot) řešeného území

Silné stránky, příležitosti (hodnoty)	vliv návrhu ÚP Březina	hodnocení
<p>Horninové prostředí, geologie</p> <ul style="list-style-type: none"> - část území zařazeno do Geoparku Český ráj 	<p>Územní plán nenavrhuje žádné rozvojové lokality na území Geoparku Český ráj.</p> <p>Březina a Honsob by se měly vzhledem k blízkosti Českého ráje stát nejenom místem k bydlení, ale i střediskem turismu a cestovního ruchu. Předpokladem koncepce ÚP je i vytvoření obytných kapacit a to jednak v rozvojové lokalitě Z8 Letiště a dále v lokalitách přestavby (secesní vila na návsi - vhodné pro hotel či penzion, budova mlýnu - přestavba do původní podoby s novou funkcí na hotel či penzion).</p>	<p style="text-align: center;">0</p> <p style="text-align: center;">+</p>
<p>2. Vodní režim</p> <ul style="list-style-type: none"> - chráněné území přirozené akumulace podzemních vod (CHOPAV) - území není zařazeno do zranitelných oblastí - územím protéká řeka Jizera a Žehrovský potok <ul style="list-style-type: none"> - odbahnění rybníků <ul style="list-style-type: none"> - obnova funkčnosti meliorací jako opatření před přívalovými srážkovými vodami <ul style="list-style-type: none"> - provedení protipovodňových opatření na Jizeře 	<p>Územním plánem navrženy podmínky pro návrh odkanalizování území a odtokové poměry. Odvádění dešťových vod z nově zastavovaných ploch musí být řešeno tak, aby se pokud možno nezvýšil okamžitý odtok z tohoto území. K tomuto účelu je třeba respektovat opatření ve způsobu odváděných dešťových vod, s přednostním využitím zasakování či retence. Pro zpevněné plochy, kde se předpokládá únik ropných látek, platí, že budou odvodněny přes odlučovač ropných látek (lapol).</p> <p>Odbahnění rybníků není územním plánem navrhováno. Vymezeny jsou pouze prvky ÚSES, kde v rámci následné realizace se pak předpokládá i revitalizace vodních prvků.</p> <p>Územní plán nenavrhuje žádné rekonstrukce melioračních zařízení. Podél vodních toků a otevřených odvodňovacích příkopů je nutno zajistit neoplocený pás šíře 6 m na obě strany od břehové hrany pro správu a údržbu toku. Vlastní drenáž v rozvojových lokalitách bude nutno podchytit vně zájmového území a svést vody do nejbližšího recipientu, popř. provést obvodový drén okolo stavby a vody svést do jímky v nejnižším místě území a tyto pak využít pro zálivku v době přísušku ...</p> <p>Územní plán nenavrhuje žádná protipovodňová opatření na řece Jizeře.</p>	<p style="text-align: center;">+</p> <p style="text-align: center;">0</p> <p style="text-align: center;">0 / +</p> <p style="text-align: center;">0</p>

<p>3. Hygiena životního prostředí</p> <ul style="list-style-type: none"> - dlouhodobě se zlepšující kvalita životního prostředí díky plynofikaci - obecný důraz na zdravý životní styl - protihluková opatření na letišti Mnichovo Hradiště 	<p>Obec Březina je plynofikována, znečištění ovzduší emisemi z vytápění rodinných domků je minimální, střední zdroje znečištění ovzduší jsou buď od zájmových rozvojových lokalit dostatečně vzdáleny na to, aby v nich rozhodujícím způsobem mohly ovlivnit imisní koncentrace hodnocených znečišťujících látek (farma PROMA, areál chovu drůbeže), nebo jejich emise jsou zanedbatelné (čerpací stojan nafty v mechanizačním středisku zemědělského družstva). Zdroji emisí, které se rozhodujícím způsobem podílejí na kvalitě ovzduší v zájmových lokalitách jsou proto rychlostní komunikace R10, silnice II/610 a železniční trať 070.</p> <p>Je předpoklad, že všechny nové rozvojové lokality budou též plynofikovány, budou využívat centrální zdroje tepla, popř. alternativní zdroje energie.</p> <p>V rámci RS byl proveden odhad emisí, které je možno z lokality Z6 (drobná výroba, služby sklady) vypustit do ovzduší, aby nebyly v lokalitě Z5 (bydlení) překročeny příslušné limity. V rámci povolovacího řízení je nutné provést na každý záměr umísťovaný do lokality Z6 vyhodnocení jeho vlivu na celkovou imisní situaci v lokalitě dle skutečných emisí a dalších parametrů.</p> <p>Je doporučeno aby v lokalitách Z6, Z8 a Z12 nebyly umístěny takové aktivity, které by měly za následek významné zvýšení intenzity kamiónové dopravy (logistická centra, velkosklady ap.).</p> <p>Územní plán nenavrhuje do území žádné nové velké zdroje znečišťování ovzduší. Jednotlivé záměry navržené v lokalitách Z6, Z8 a Z12 a zároveň uvedené v příloze č.1 zákona č. 100/2001 Sb. budou v předstihu další přípravy posouzeny v procesu EIA, včetně zpracování rozptylové, hlukové studie a posouzení vlivu na krajinný ráz.</p> <p>Protihluková opatření na letišti Hořkovice nejsou územním plánem navržena (bylo by to nad rámec územního plánu). Nejbližší letišti jsou umístěny lokality Z1 a Z2 - výstavba je z hlediska hluku ze současného a výhledového leteckého provozu možná. Limitní izofóna je vzdálena cca 60 m od stávající i plánované zástavby. Přesto jsou doporučena protihluková opatření na objektech (okna se zvukovou neprůzvučností, změny vnitřních dispozic objektů). Konkrétní opatření budou navržena v rámci územní studie.</p>	<p>+ / -</p> <p>+</p> <p>+</p> <p>+</p> <p>+</p> <p>0/+</p>
---	---	--

<p>4. Ochrana přírody a krajiny</p> <ul style="list-style-type: none"> - část území je v CHKO Český ráj, část území tvoří přírodní rezervace, v území je evidován památný strom, část území obce je zařazeno do geoparku Český ráj. v území je vymezena evropsky významná lokalita soustavy NATURA 2000 – Příhrázské skály. v území jsou vymezeny oblasti krajinného rázu převážně funkční prvky ÚSES - obnova a revitalizace stromořadí podél komunikací nižších tříd 	<p>Zvláště chráněná území přírody, vymezená § 14 zák. č. 114/1992 Sb., v platném znění, nejsou koncepcí územního plánu obce Březina dotčena, a to ani prostorově, ani kontaktně, ani zprostředkovaně.</p> <p>V souladu s ust. § 45i zákona č. 114/1992 Sb., lze vyloučit významný vliv předložené koncepce, samostatně i ve spojení s jinými, na evropsky významné lokality a patčí oblasti.</p> <p>V rámci návrhu ÚP Březina, resp. na základě projednání změny hranice NRBC se zástupcem MŽP dne 9.9.2009, je navrženo na jedné straně zmenšení biocentra a to v návaznosti na zastavěné a zastavitelné území obce Březina. Hranice je posunuta severně směrem k nivě Jizery. Parcela č. 470/1 je již v současné době rozparcelována a probíhá zde výstavba (viz. souhlas Ok.Ú Mladá Boleslav s výstavbou cca 15 RD) a na parcele č. 448/1 je připravována rozvojová lokalita Z3 "Vavřinec", bydlení venkovského charakteru. Kompenzací za ekologickou újmu je na druhé straně navrženo rozšíření biocentra v nivě Jizery v lokalitě pod Hradcem na hranicích s k.ú. Loukovec na parc. č. 112 (TTP) a č. 113/2 (ostatní plocha neplodná). Navržená úprava NRBC 43 "Příhrázské skály" je v souladu s připravovanými Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje.</p> <p>Nově navrhované plochy zástavby nebo změny zástavby stávajících ploch nesmí v žádném případě narušit kompozici obce a krajiny. Je proto nutné, aby navrhovaná zástavba respektovala své okolí a byla vhodně zakomponována i do systému zeleně. Veškeré záměry v lokalitě Z8 Letiště, které mohou zasáhnout do krajinného rámce, bude nezbytné prověřit se zvýšenou pozorností - s tím, že investor prokáže, že jeho záměr nenaruší krajinný ráz.</p> <p>Obnova a revitalizace zeleně podél komunikací není předmětem řešení územního plánu. Jedná se již o realizační projekty, které mohou být zpracovány např. v rámci Komplexních pozemkových úprav. Územní plán pouze navrhuje:</p> <p>V plochách smíšeného nezastavěného území s indexem p - přírodní budou ve vyšší míře uplatněny prvky zvyšující ekologickou stabilitu území, tzn. trvalé travní porosty, líniové porosty a rozptýlená zeleň, které budou rovněž plnit funkci protierozní ochrany. Pro cykloturistiku je možno využít i místní komunikace směrem Hradec-Kruhy-Sychrov jako výchozí na vrch Káčov a dále do Mnichova Hradiště nebo cestu podél Žabakoru na Blata a Žďár. Pro tyto účely je třeba doplnit stávající doprovodnou zeleň tak, aby byly komunikace více přistíněné zelení.</p>	<p>0</p> <p>0/+</p> <p>+</p> <p>0 / +</p>
<p>5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa</p> <ul style="list-style-type: none"> - příznivé klimatické podmínky - průměrná kvalita zemědělských půd - při obměně lesních ploch přechod na druhově přirozenější skladbu dřevin - citlivější formy obhospodařování orných půd (hlubší orba – lepší však vody do půdy) 	<p>Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití mimo zastavěné území jsou stanoveny v kapitole f části Návrh.</p>	<p>+</p>

<p>9. Rekreace</p> <ul style="list-style-type: none"> - dobré podmínky pro turistiku a cykloturistiku - ochrana hodnotných architektonických objektů; obnova jezu na Jizeři, využití Jizery pro vodácké sporty a sportovní rybolov 	<p>Plochy zemědělské a lesní jsou přístupné historicky vzniklou sítí účelových komunikací. Prostupnost územím je však omezena tělesem rychlostní komunikace vč. sjezdů, silnicí II/610, železnicí 070 Praha - Turnov a letištní plochou. Řešeným územím procházejí regionální cyklotrasy IV. kategorie (č. 4009, 8050). Pro pěší i cykloturistickou trasu využít cestu směrem do Kurovodic jako výchozí do CHKO Český ráj a Příhrázských skal (modře a žlutě značená turistická cesta). Pro pěší komunikaci cestu podél Jizery (zeleně značená turistická trasa Březina-Loukov-Hubálov-Sychrov-Káčov-Mnichovo Hradiště). Pro cykloturistiku je možno využít i místní komunikace směrem Hradec-Kruhy-Sychrov jako výchozí na vrch Káčov a dále do Mnichova Hradiště nebo cestu podél Žabakoru na Blata a Žďár.</p> <p>Územní plán obce respektuje, chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně hodnot urbanistických a architektonických. V ploše přestavby a v blízkosti jádra obce je nutné zachovávat pravidla, která nenaruší tradiční venkovskou architekturu a charakter historické obce. Jedná se zejména o náves a o nejstarší část obce u jezu. K rekreačnímu využití jsou navrženy: secesní vila na návsi - vhodné pro hotel či penzion, budova mlýnu - přestavba do původní podoby s novou funkcí na hotel či penzion, lze též využít jako zázemí pro vodácké sporty a sportovní rybolov.</p> <p>Obnova jezu na Jizeři není předmětem návrhu ÚP Březina</p>	<p style="text-align: center;">+</p> <p style="text-align: center;">+</p> <p style="text-align: center;">0</p>
<p>10. Hospodářské podmínky</p> <ul style="list-style-type: none"> - stabilizace zemědělské výroby - relativní dostatek pracovních příležitostí v blízkých městech - rozvoj lehkého průmyslu - využití prostředků z rozvojových programů regionální ekonomiky 	<p>Územní plán vymezuje plochy pro drobnou a lehkou výrobu, kde nejsou přípustné skladové areály, logistická centra s vysokými nároky na dopravní obsluhu.</p> <p>Nabídka nových rozvojových ploch pro výrobní funkci může naopak vytvořit další pracovní příležitosti a snížit tím dojížděku za prací mimo sídlo a region.</p>	<p style="text-align: center;">+</p>

E. Vyhodnocení přínosu návrhu ÚP Březina k naplnění priorit územního plánování. Popis míry a způsobu naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, jež byly schváleny v zásadách územního rozvoje.

Zásady územního rozvoje nebyly ještě v době zpracování návrhu ÚP Březina vydány. Dle rozpracovaných Zásad územního rozvoje Středočeského kraje řešené území obce Březina spadá do rozvojové osy republikového významu **OS3 Praha - Mladá Boleslav - Liberec**.

ZÚR (neschválené) stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území: rozvoj bydlení soustřeďovat především do města Benátky nad Jizerou a dále do sídel Brodce-Horky nad Jizerou, Předměřice nad Jizerou a **Březina**; ekonomické aktivity rozvíjet zejména v Benátkách nad Jizerou (město a zóna v bývalém vojenském prostoru Mladá), v Brodcích a **Březině** ve vazbě na MÚK na R10; logistické a výrobní areály umístit tak, aby nezatěžovaly svými dopravními vazbami centrální a obytná území sídel; rozvíjet sportovní a rekreační zónu Benátky nad Jizerou-Traviny.

ZÚR (neschválené) stanovují tyto úkoly pro územní plánování: ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy; ověřit možnosti nového využití areálu letiště Mnichovo Hradiště (napojení z MÚK Březina na R10); respektovat požadavky na ochranu památek; respektovat požadavky na ochranu evropsky významných lokalit; respektovat požadavky na ochranu a upřesnit vymezení skladebných částí ÚSES (NRBC 43 Příhrázské skály).

ÚP VÚC nebyl zpracován. Hlavním úkolem dle Politiky územního rozvoje ČR pro rozvojovou osu OS3 vztahující se k řešenému území je vymezení koridoru pro kapacitní dopravní cestu, napojující rozvojovou osu na významné dopravní cesty v SRN a Polska. Územní plán tyto koridory respektuje a ve veřejně prospěšných stavbách určuje chráněné území pro rozšíření železniční trati.

Přínosem ÚP Březina je zejména vytvoření nových ploch pro rozvoj bydlení a občanské vybavení ve vazbě na R10 a MÚK. Významný vliv na hospodářský vývoj obce bude mít i přesunutí provozního zázemí mezinárodního letiště Mnichovo Hradiště z katastru Hoškovice do katastru Březina (Z8). Plochu tvoří nadregionální občanská vybavenost, která bude dobře přístupná z přílehlých komunikací II/610 a R10. Plocha bude využita pro území a zařízení sloužící letovému provozu, stavby a zařízení pro provoz a údržbu, klubová zařízení. Upřesněna je hranice NRBC 43 Příhrázské skály v souvislosti s rozvojovými plochami Z3 (bydlení) a Z12 (výrobní plocha). Úprava hranice NRBC je podmíněna souhlasem MŽP.

Další požadavky z dokumentací nevyplývají.

F. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území - shrnutí

F.01 Vyhodnocení vlivů návrhu ÚP Březina na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, jak byla zjištěna v rozboru udržitelného rozvoje

Na základě posouzení provedených v rámci kapitol D.01 až D.03 lze konstatovat, že vypracovaný návrh ÚP Březina nezvětšuje hrozby ani slabé stránky specifikované pro sledované území v rámci SWOT analýz. **Řešením návrhu ÚP Březina při respektování územních limitů a navržených podmínek v rámci SEA dokumentace (uvedených v kap. A.7) nevzniká nebezpečí ohrožení podmínek života budoucích generací.**

Vliv na stav a vývoj hodnot řešeného území

Územní a technická příprava staveb bude podmínkami tohoto návrhu ÚP i navazujících dokumentací řízena tak, aby negativní vlivy na přírodní prostředí a krajinu a životní prostředí byly minimalizovány na nezbytně nutný rozsah:

- Významných krajinných prvků ze zákona se hraničně dotýkají lokality Z3, Z9 a Z12. Jedná se o obecní rybník s doprovodnou a břehovou zelení a bezejmennou vodoteč, která odvádí vodu z obecního rybníku do Jizery (Z3 a Z9), dále odpad z Žabakoru (Žehrovka). V případě realizace záměru bude nutno zachovat veškerou břehovou a doprovodnou a ponechat volný neoplocený pás šířky min. 6 m podél vodoteče pro správu a údržbu toku;
- Lokality Z3 a Z12 jsou umístěny v ploše původně vymezeného nadregionálního biocentra NRBC 1 (43 Příhrazské skály). Souhlas se změnou hranice byl vydán OkÚ Mladá Boleslav, chybí však souhlas MŽP, které dle zákona provádí vymezení a hodnocení nadregionálního systému ekologické stability. Podmínkou pro umístění je proto kladný souhlas MŽP- upravená hranice NRBC 43 byla předběžně odsouhlasena se zástupcem MŽP na místním šetření dne 9.9.2009; MŽP k úpravě hranice NRBC vydá stanovisko v rámci projednávání dalšího stupně územního plánu (návrhu).
- V souvislosti s návrhem územního plánu se jedná převážně o zástavbu volné krajiny domy individuálního bydlení, dále o halovou zástavbu s nebezpečím architektonicky nevhodného ztvárnění jednotlivých objektů i celého prostoru;
- Nově navrhované plochy zástavby nebo změny zástavby stávajících ploch, nesmí v žádném případě narušit kompozici obce a krajiny. Je proto nutné, aby navrhovaná zástavba respektovala své okolí a byla vhodně zakomponována i do systému zeleně. Veškeré záměry v lokalitě Z8 Letiště, které mohou zasáhnout do krajinného rámce, bude nezbytné prověřit se zvýšenou pozorností - s tím, že investor prokáže, že jeho záměr nenaruší krajinný ráz. Pro omezení vlivu na krajinný ráz bude nutno učinit příslušná opatření - např. volba vhodného architektonického výrazu budov v areálu, vč. barevného řešení staveb;
- Z hlediska zatížení hlukem z ostatní pozemní dopravy jsou území vhodná pro realizaci záměrů. V případě pozemních komunikací je nutné respektovat jejich ochranná pásma. Lokality Z2, Z5 jsou od komunikace II/610 odcloněny pásem zeleně. Lokalita Z5 je od lokality Z6 odcloněna pásem zeleně v šíři min. 40. Pro lokality Z7, Z9, Z10, které jsou umístěny v blízkosti dráhy platí, že osazení domů musí respektovat ochranné pásmo. Chráněný venkovní prostor, který bude zasažen hlukem (limitní izofóna je ve vzdálenosti 13 m od osy kolejí) je nutno ochránit protihlukovým opatřením - je možná kombinace zeleně, protihlukových stěn či zemních valů a zeleně.
- Výstavba v lokalitách Z1 a Z2 je z hlediska hluku ze současného a výhledového leteckého provozu možná. Limitní izofóna je vzdálena cca 60 m od stávající i plánované zástavby. Přesto jsou doporučena protihluková opatření na objektech (okna se zvukovou neprůzvučností, změny vnitřních dispozic objektů).
- Z hlediska kvality ovzduší, hlukové zátěže a bezpečnosti je doporučeno, aby v lokalitách Z6, Z8 a Z12 nebyly umístěny takové aktivity, které by měly za následek významné zvýšení kamiónové dopravy, tzn. vyloučena jsou logistická centra, velkoplošné skladové areály, halové diskontní prodejny ...
- Celkový rozsah dotčené zemědělské půdy činí 26,2458 ha tj. 7,37 %. Z toho pro bydlení 13,4082 ha, pro občanskou vybavenost 10,4 ha, pro drobnou výrobu, služby a skladové plochy 2,1 ha a pro veřejnou zeleň 0,7 ha. Realizace záměrů si vyžadá zábory půd velmi kvalitních (cca 41 %) především z důvodu, že v návaznosti na zastavěné území obce se nacházejí půdy zařazené do vyšší bonity a obec tak nemá jinou možnost rozvoje. Ve svém rozvoji je omezena dalšími limity, zejména přírodními (níva Jizery, vč. prvků ÚSES) a technickými (letiště, dráha, komunikace II/610, rychlostní komunikace, vč. ochranných pásem). U rozvojových lokalit se však nepočítá s vynětím ZPF v plném rozsahu, neboť je v rámci regulativů počítáno s koeficientem zastavěnosti a koeficientem zeleně, které musí být při realizaci zástavby dodrženy.

Vliv na hospodářský rozvoj území

Z hlediska hospodářského rozvoje je navrhované řešení přínosem - změna vytvoří předpoklady pro další ekonomický růst obce a lze předpokládat, že se odrazí příznivě i v sociální a demografické sféře. Celkově se počítá asi s nárůstem obyvatelstva 25 %. Navrhované řešení přispěje i ke zkvalitnění technické infrastruktury (místní obslužná komunikace, inženýrské sítě, vodovod, dobudování kanalizace, úprava návsi vč. založení zeleně).

Březina a Honsob by se měly vzhledem k blízkosti Českého ráje stát nejenom místem k bydlení, ale i střediskem turismu a cestovního ruchu. Předpokladem koncepce ÚP je i vytvoření ubytovacích kapacit a to jednak v rozvojové lokalitě Z8 Letiště a dále v lokalitách přestavby (secesní vila na návsi - vhodné pro hotel či penzion, budova mlýnu - přestavba do původní podoby s novou funkcí na hotel či penzion).

Významný vliv na hospodářský vývoj obce bude mít i přesunutí provozního zázemí mezinárodního letiště Mnichovo Hradiště z katastru Hoškovice do katastru Březina (Z8). Plochu tvoří nadregionální občanská vybavenost, která bude dobře přístupná z přilehlých komunikací II/610 a R10. Plocha bude využita pro území a zařízení sloužící letovému provozu, stavby a zařízení pro provoz a údržbu, klubová zařízení. Na ploše budou umístěny hangáry pro parkování a údržbu malých dopravních letadel a provozní zázemí pro letecký provoz (pro cestující a administrativu). Součástí plochy mohou být obchodní plochy, lokální stravovací služby, ubytovací zařízení, lehká výroba a servis související s hlavní funkcí, výroba drobného

spotřebního zboží. Tedy činnosti, které nevyžadují náročnou dopravní obsluhu území a naopak přinesou nové pracovní příležitosti.

Vliv na soudržnost společenství obyvatel

Z hlediska soudržnosti společenství obyvatel je navrhované řešení přínosem pro zkvalitnění obytného prostředí, nepřímo přispěje i k rozvoji místních služeb.

Positivním přínosem ÚP Březina je i posílení socioekonomického rozvoje v řešeném území vytvořením podmínek pro rozvoj cestovního ruchu a rekreace s následným efektem tvorby pracovních míst se snížením rizika nezaměstnanosti, vzniku negativních sociopatologických jevů a podobně.

- Slabou stránkou území nadále však zůstává omezený rozvoj, který je limitován zejména přírodními a technickými limity (záplavové území Jizery, chráněná území a prvky ÚSES, letiště, dráha, komunikace II/610, rychlostní komunikace R10, vč. ochranných pásem a limitních izofón);
- Silnou stránkou území je naopak dobrá dopravní dostupnost a vhodné přírodní a kulturní podmínky pro rozvoj cestovního ruchu (výhodná poloha v rámci turisticky atraktivní oblasti Českého ráje i Mnichovohradištska);
- Záměry mohou využít příležitosti: tvorbou nových pracovních příležitostí udržet mladou generaci, aktivací cestovního ruchu zlepšit soudržnost obyvatel s regionem, zlepšení kvality služeb v obci, rozvoj letní turistiky, rozvoj základní i doplňkové infrastruktury obce;
- Realizaci záměrů lze eliminovat hrozby: odliv návštěvníků obce, zvýšení zátěže životního prostředí nadměrným hlukem z pozemní dopravy, snižování atraktivity krajiny vlivem nevhodných staveb v krajině.

Jako nejkritičtější lze hodnotit v kategorii slabých stránek předpokládaný **nárůst dopravy**, zejména silniční dopravy, který bude mít negativní vliv nadále na hlučnost a prašnost v průtahové části obce. Konkrétní návrhy protihlukových opatření z pozemní dopravy, železniční dopravy a letecké dopravy budou vycházet z akustických posouzení pro konkrétní lokalitu. Z hlediska hlukové zátěže i z hlediska znečišťování ovzduší je doporučeno, aby ve výrobních lokalitách nebyly umístěny takové aktivity, které by měly za následek významné zvýšení intenzity těžké dopravy, zejména kamiónové.

V kategorii slabých stránek se dále jako kritický projevil **úbytek tradičně obhospodařované zemědělské půdy**, zejména půdy I. a II. třídy ochrany ZPF a **úbytek přírodního prostředí**. Tento projev je přímým důsledkem zvýšení nabídky ploch pro výrobu a bydlení, které s sebou přináší zvýšené nároky na plošný rozvoj zastavitelných ploch a tedy na druhé straně úbytek ploch zemědělského půdního fondu. Návrh ÚP však navrhuje nové rozvojové plochy výhradně v návaznosti na zastavěné území. současně zachovává plochy s vyšší kvalitou přírodního prostředí jako součást zelené kostry sídla.

S úbytkem půdy souvisí i hrozba zmenšení krajinného prostoru pro volně rostoucí druhy rostlin a volně žijící druhy živočichů, tzn. snížení biodiverzity území. Převis nabídky by měl zamezit jednak spekulacím s pozemky a živelné výstavbě, jednak by měl územní plán pokud možno delší dobu poskytovat dostatek ploch pro výstavbu bez potřeby jejich doplňování změnami. Naopak nabídka nových rozvojových lokalit pro výrobní funkce může vytvořit další pracovní příležitosti přímo v místě, což je jednou z podmínek pro stabilizaci obyvatel v území.

V souvislosti s výstavbou může dojít i ke **změně odtokových poměrů** v území a ke kumulativní zátěži vodních toků odpadními vodami. Předpokládá se však, že budou odpadní vody před vypuštěním do recipientu čištěny (dobudování kanalizačního systému a rozšíření ČOV na plnou kapacitu) a budou respektována opatření ve způsobu odvádění dešťových vod s přednostním využitím zasakování či retence. Pro zpevněné plochy, kde se předpokládá únik ropných látek, platí, že budou odvodněny přes odlučovač ropných látek (lapol).

Vliv návrhu ÚP Březina na ostatní sledované jevy (hrozby, slabé stránky, silné stránky a příležitosti) je hodnocen jako pozitivní nebo v případě jevů, které ÚPD nemůže ovlivnit jako indiferentní (viz komentář k jednotlivým jevům v tabulkových přehledech kap. D.01 až D.03).

Závěr:

Z vyhodnocení vlivu Návrhu územního plánu Březina na udržitelný rozvoj území vyplývá v převážné míře pozitivní působení na sledované jevy. Zjištěné negativní vlivy budou zmírněny navrhovanými opatřeními (viz. závěry SEA dokumentace).

F.02 Shrnutí přínosu návrhu ÚP Březina k vytváření podmínek pro předcházení zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel řešeného území

Návrh ÚP Březina eliminuje slabé stránky a rizika ovlivňující potřeby současné generace zejména v následujících ohledech:

- koncepce rozvoje zachovává a respektuje současné architektonicko-urbanistické hodnoty existující zástavby;
- stanovená koncepce rozvoje by měla omezit riziko případného živelného využití území; územní plán vymezuje plochy, ve kterých je prověření změn jejich využití podrobnějším řešením území podmínkou pro rozhodování - jedná se o lokality Z1/Bi, Z2/Bi, Z3/Bv, Z4/Bv, Z5/Bi, Z6/VD, Z8/OV, Z9/Bi a Z10/Bi.
- vytváří předpoklady pro rozvoj bydlení a zároveň pro rozvoj výrobní sféry a služeb (podnikání); zvýšením nabídky pracovních příležitostí v místě bydliště je možné omezit výjízdku a stabilizovat sociální strukturu obyvatel sídla a

- oslabit odliv obyvatel; lokality pro výstavbu navazují na zastavěné území; jsou dány podmínky tak, aby zástavba prioritně neexpandovala do volné krajiny (mimo Z8 - zázemí letiště);
- navrhuje využití dnes opuštěných nebo nevyužívaných objektů v historické části obce (brownfield) ve prospěch bydlení, občanského vybavení popř. rekreace a veřejné zeleně;
- zahrnuje komplexně návrh nových, doplnění chybějících, objektů a zařízení systémů technické infrastruktury v souladu se současnými požadavky na jejich řešení;
- zahrnuje plochy nadregionální občanské vybavenosti - přesunutí provozního zázemí mezinárodního letiště Mnichovo Hradiště z katastru Hoškovice do katastru Březina (Z8). Plocha bude využita pro území a zařízení sloužící letovému provozu, stavby a zařízení pro provoz a údržbu, klubová zařízení. Součástí plochy mohou být obchodní plochy, lokální stravovací služby, ubytovací zařízení, lehká výroba a servis související s hlavní funkcí, výroba drobného spotřebního zboží. Tedy činnosti, které nevyžadují náročnou dopravní obsluhu území a naopak přinesou nové pracovní příležitosti.
- územní plán zahrnuje stávající i navrhované trasy systému cyklistické dopravy; vymezuje a upřesňuje hranice jednotlivých prvků ÚSES (biocenter a biokoridorů) a vytváří podmínky ke zvýšení retenční schopnosti krajiny.

F.03 Shrnutí přínosu návrhu ÚP Březina k vytváření podmínek pro předcházení předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích

Návrh ÚP Březina předchází hrozbám a ohrožením podmínek života budoucích generací zejména v oblasti jevů s dlouhodobým horizontem působení:

- vytváří předpoklad pro stabilizaci lidských zdrojů a sil a prosperitu daného regionu v dlouhodobém horizontu;
- eliminuje riziko narušení krajinného rázu citlivým vymezením zastavitelných ploch a zapojením ploch s vyšší kvalitou přírodního prostředí do systému sídelní zeleně;
- zapracovává prvky navrhovaného ÚSES jako integrovanou součást venkovské krajiny a i sídelní struktury

Cílem ÚP tedy bylo zejména:

-
- stabilizace obyvatelstva návrhem dostatečného rozsahu nových ploch pro bydlení a ploch občanské vybavenosti;
- předcházení nedostatku pracovních příležitostí vytvářením územních podmínek pro vznik pracovních příležitostí zejména v terciární sféře,
- předcházení vzniku brownfields otevřením nevyužívaných objektů pro podnikání,
- stanovit podmínky pro účelné využívání zastavěného území a zajistit ochranu nezastavěného území;
- zvýšení ekologické stability krajiny ochranou existující zeleně, návrhem a realizací ÚSES a opatření pro udržení vody v krajině.

Územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj bydlení, pro rozvoj občanské a technické vybavenosti a pro rozvoj lehké a drobné výroby. Územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro zvýšení ekologické stability a retence vody v krajině včetně protierozních opatření. Zjištěné negativní vlivy budou zmírněny navrhovanými opatřeními (viz. závěry SEA dokumentace).

Praha, leden 2010

Vypracovala: Ing. Milena Morávková