

Městský úřad Mnichovo Hradiště, Odbor výstavby a územního plánování, oddělení stavební úřad

Masarykovo náměstí 1, 295 21 Mnichovo Hradiště

Č. j.: MH-VÚP/11308/2022-10/MSma

Mnichovo Hradiště 20.4.2023

JID: mumhpx/50395

SZ: MH-VÚP/11308/2022

Vyřizuje: Bc. Marta Smažilová

E-mail: marta.smazilova@mnhradiste.cz

Telefon: 326776746

Žadatel:

Obec Březina, IČO: 00509329, Březina 82, 294 11 Loukov u Mnichova Hradiště

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Městský úřad Mnichovo Hradiště, Odbor výstavby a územního plánování, oddělení stavební úřad, jako speciální stavební úřad příslušný dle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), jako speciální stavební úřad příslušný dle § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), rozhodl ve věci žádosti o vydání společného povolení pro stavbu: **„Březina – chodníky podél II/610 včetně autobusových zálivů a přechodů – západní část“** v obci Březina na pozemcích parc. č. st. 41, parc. č. st. 42/1, parc. č. st. 42/2, parc. č. 54/5, parc. č. st. 141, parc. č. 333/9, parc. č. 357, parc. č. 405, parc. č. 406/1, parc. č. 408/4, parc. č. 695/7, parc. č. 698, parc. č. 699, parc. č. 719/1, parc. č. 757, parc. č. 762/1, parc. č. 765/1, parc. č. 1044, parc. č. 1057, parc. č. 1058 v k.ú. Březina u Mnichova Hradiště, kterou podal subjekt Obec Březina, IČO: 00509329, Březina 82, 294 11 Loukov u Mnichova Hradiště, v zastoupení: CR Project s.r.o., IČO: 27086135, Pod Borkem 319, Čejetický, 293 01 Mladá Boleslav 1 takto:

Stavba: **„Březina – chodníky podél II/610 včetně autobusových zálivů a přechodů – západní část“** v obci Březina na pozemcích parc. č. st. 41, parc. č. st. 42/1, parc. č. st. 42/2, parc. č. 54/5, parc. č. st. 141, parc. č. 333/9, parc. č. 357, parc. č. 405, parc. č. 406/1, parc. č. 408/4, parc. č. 695/7, parc. č. 698, parc. č. 699, parc. č. 719/1, parc. č. 757, parc. č. 762/1, parc. č. 765/1, parc. č. 1044, parc. č. 1057, parc. č. 1058 v k.ú. Březina u Mnichova Hradiště se podle § 94p stavebního zákona

povoluje

v rozsahu projektové dokumentace, ověřené při stavebním řízení, ze které vyplývají hlavní technické detaily provedení a umístění stavby, členění na objekty, užívání jednotlivých prostor, ale i rozsah záboru staveniště, organizace výstavby, splnění požadavků daných zvláštními předpisy atd.

Předmětná stavba obsahuje:

SO.101 – Chodníky Březina – západní část

Předmětem stavby je návrh chodníků podél průtahu silnice II/610 v západní části obce Březina. Chodníky jsou navrženy po severní i jižní straně silnice podél stávající zástavby. Chodníky začínají na západním okraji obce a dále vedou východně až k železničnímu přejezdu. Celková délka řešeného úseku je cca 396 m. Chodníky jsou šířky 1,5 a 1,75 m. Ve staničení 0,070 km jsou po severní straně mezi chodníkem a silnicí navržena podélná parkovací stání o rozměrech 5,75x2,0 m. Přibližně v polovině řešeného úseku dojde výstavbou chodníku k uspořádání stávající zpevněné plochy po severní straně silnice. Nově zde bude stavebně upravena křižovatka napojení místní komunikace na silnici II/610, čímž se zvýší přehlednost a bezpečnost daného místa. Na konci řešeného úseku, před místním parkem, bude po obou stranách silnice zhotovena autobusová zastávka délky 15 m s šířkou nástupiště 2,20 m. Stávající umístění autobusových zastávek

nevyhovuje platným normám. A proto budou novými zastávkami nahrazeny.

Chodníky a vjezdy jsou navrženy s krytem z betonové zámkové dlažby. Parkovací stání jsou s krytem z betonové zatravnovací dlažby. V místech stavebního zásahu do stávajících komunikací pro autobusovou dopravu bude obnovena vozovka s asfaltovým krytem. Chodníky budou ve styku se silnicí a parkovacími stáními lemovány betonovou silniční obrubou s výškovým rozdílem 10 cm. V místech přechodů pro chodce, míst pro přecházení nebo vjezdů bude obruba na 2 cm od vozovky. Ve styku se zelení bude chodník lemován betonovou sadovou obrubou šířky 5 cm s výškovým rozdílem 6 cm.

SO.401 - Veřejné osvětlení – západní část

V rámci výstavby chodníků bude vybudováno nové venkovní veřejné osvětlení. Napojovacím místem pro zachování funkčnosti je stávající rozvod VO + spínací bod veřejného osvětlení. Stávající spínací bod bude vyměněn za nový z důvodu nevyhovujícího stavu a nutnosti napojení osvětlení přechodu pro chodce včetně osvětlovacích bodů adaptačního pásma. Bude osazen v pilíři před plotem č.p. 71.

Projektová dokumentace stavby byla zpracována společností CR PROJECT s.r.o., Pod Borkem 319, Mladá Boleslav, zodpovědný projektant Ing. Jindřich Jiráček, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby (ČKAIT-0009708), z 08/2021 revize č. 02.2023 pod číslem zakázky P2021-007.

Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna a provedena na pozemcích parc. č. st. 41, parc. č. st. 42/1, parc. č. st. 42/2, parc. č. 54/5, parc. č. st. 141, parc. č. 333/9, parc. č. 357, parc. č. 405, parc. č. 406/1, parc. č. 408/4, parc. č. 695/7, parc. č. 698, parc. č. 699, parc. č. 719/1, parc. č. 757, parc. č. 762/1, parc. č. 765/1, parc. č. 1044, parc. č. 1057, parc. č. 1058 v k.ú. Březina u Mnichova Hradiště. Stavba bude umístěna v souladu s projektovou dokumentací vypracovanou společností CR PROJECT s.r.o., Pod Borkem 319, Mladá Boleslav, zodpovědný projektant Ing. Jindřich Jiráček, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby (ČKAIT-0009708), z 08/2021 revize č. 02.2023 pod číslem zakázky P2021-007, ověřené ve stavebním řízení, která je přílohou tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek – Stavba povolena, který obdrží stavebník po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.
3. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem vybraným na základě výběrového řízení. Termín zahájení stavby, název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.
4. Stavebník je povinen před zahájením výkopových prací nechat vytýčit trasy všech podzemních vedení.
5. Před realizací stavby budou veškeré složky integrovaného záchranného systému seznámeny s výkopovými pracemi a uzavírkami komunikací, které by mohly omezit průjezd v případě zásahu.
6. Umístěním stavby nedojde k přímému ohrožení nebo poškození okolních pozemků a staveb na nich.
7. V dostatečném předstihu před zahájením stavby stavebník požádá MěÚ Mn. Hradiště, Odbor dopravy, silniční správní úřad, o povolení zvláštního užívání pozemní komunikace – silnice II/610 a s tím souvisejícího dopravního opatření.
8. Stavebník je povinen dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností vyplývajících ze zvláštních předpisů.
9. Stavbou budou dotčena ochranná pásma nebo vedení technické infrastruktury. Stavba v ochranných pásmech, nebo napojení na vedení bude prováděno v souladu s platnými podmínkami jednotlivých vlastníků uvedenými v jejich vyjádřeních:
 - ČEZ Distribuce, a.s. zn. 001118246615 ze dne 6.9.2021
 - Eltro Šťastný, s.r.o., ze dne 27.9.2021
 - GasNet Služby, s.r.o., zn. 5002451526 ze dne 23.9.2021, zn. 5002735834 ze dne 9.12.2022, zn. 5002729955 ze dne 28.11.2022
 - Cetin a.s. č.j. 513181/22 ze dne 17.1.2022, č.j. 845313/22 ze dne 25.11.2022

Stavba bude dokončena do 31.12.2025

V souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona se stanoví, že stavebník oznámí za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tyto fáze výstavby:

1. Závěrečná kontrolní prohlídka před zahájením užívání stavby

Musí být dodrženy požadavky obsažené ve stanovisku:

KSÚS Středočeského kraje, zn. 7758/21/KSUS/MHT/BAR ze dne 20.10.2021, zn. 8753/22/KSUS/MHT/BAR ze dne 13.12.2022

Správa železnic, státní organizace zn. S16470/US-3118/2023-SŽ-OŘ PHA-OPS ze dne 31.1.2023

Krajské ředitelství Policie Středočeského kraje č.j. KRPS-4939/ČJ-2023-010706-KOM ze dne 5.1.2023

MěÚ Mnichovo Hradiště odbor ŽP č.j. MH-ŽP/17543/2021-2/Ši ze dne 26.11.2021

Účastníci společného územního a stavebního řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Obec Březina, IČO: 00509329, Březina 82, 294 11 Loukov u Mnichova Hradiště, v zastoupení: CR Project s.r.o., IČO: 27086135, Pod Borkem 319, Čejetický, 293 01 Mladá Boleslav 1

Středočeský kraj, IČO: 70891095, Krajská správa a údržba silnice Středočeského kraje, p.o., Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5

Milan Holas, nar. 02.03.1946, Poříčská 26, 295 01 Mnichovo Hradiště

MUDr. Oldřich Honců, nar. 28.06.1961, Bezručova 265, Daliměřice, 511 01 Turnov 1

Jan Kočíš, nar. 20.05.1983, Březina 156, 294 11 Loukov u Mnich.Hradiště

Petr Kortiš, nar. 24.12.1980, Březina 66, 294 11 Loukov u Mnich.Hradiště

Lenka Kortišová, nar. 22.11.1984, Březina 66, 294 11 Loukov u Mnich.Hradiště

Šárka Lhotáková, nar. 06.01.1986, Březina 56, 294 11 Loukov u Mnich.Hradiště

Hana Nováková, nar. 23.08.1947, Kruhy 42, Mnichovo Hradiště, 294 13 Mohelnice nad Jizerou

Lubomíra Pavlíčková, nar. 29.02.1968, Březina 109, 294 11 Loukov u Mnich.Hradiště

Petr Pecina, nar. 05.06.1955, Na Kamenci 1293, 295 01 Mnichovo Hradiště

Jana Provazníková, nar. 06.06.1965, Březina 56, 294 11 Loukov u Mnich.Hradiště

Miroslav Škaloud, nar. 07.11.1977, Březina 54, 294 11 Loukov u Mnich.Hradiště

Lenka Škaloudová, nar. 02.06.1979, Podolí 54, Mnichovo Hradiště, 294 13 Mohelnice nad Jizerou

Odůvodnění

Městský úřad Mnichovo Hradiště, Odbor výstavby a územního plánování, oddělení stavební úřad obdržel dne 10.11.2021 žádost o vydání společného povolení. Dne 15.11.2021 bylo veřejnou vyhláškou oznámeno zahájení společného územního a stavebního řízení. Usnesením dne 3.8.2022 bylo řízení přerušeno a stavebník byl vyzván k doložení nezbytných souhlasů majitelů dotčených pozemků. Dne 23.2.2023 byla žádost doplněna a byla dodána upravená projektová dokumentace. Dne 13.3.2023 bylo oznámeno veřejnou vyhláškou pokračování společného územního a stavebního řízení s možností vyjádřit se k podkladům.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Městský úřad Mnichovo Hradiště, Odbor výstavby a územního plánování, oddělení stavební úřad k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 94k stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků (a stavbám na nich), na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům (a stavbám na nich) a vlastníkům anebo správcům stávajících toků vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Městský úřad Mnichovo Hradiště, Odbor výstavby a územního plánování, oddělení stavební úřad v průběhu společného územního a stavebního řízení posoudil žádost o vydání společného povolení z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Městský úřad Mnichovo Hradiště, Odbor výstavby a územního plánování, oddělení stavební úřad v průběhu společného územního a stavebního řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto společného povolení, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Doba platnosti společného povolení je 2 roky za podmínek § 94p odst. 5 stavebního zákona. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Společné povolení je dle § 73 odst. 2 správního řádu závazné i pro právní nástupce účastníků řízení.

Seznam všech účastníků řízení:

Obec Březina, ČD - Telematika a.s., ČEZ Distribuce, a. s., ELTRO ŠTASTNÝ, s.r.o., GasNet Služby, s.r.o., Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Správa železnic, státní organizace, Milan Holas, Jan Kočiš, Šárka Lhotáková, Jana Provazníková, Hana Nováková, Lubomíra Pavlíčková, Petr Pecina, Miroslav Škaloud, Středočeský kraj, Lenka Škaloudová, MUDr. Oldřich Honců, Petr Kortiš, Lenka Kortišová, CETIN a.s.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Středočeského kraje, Praha.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

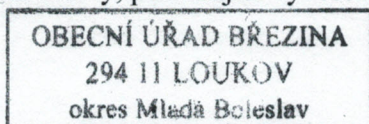
Upozornění:

Po dokončení stavby musí stavebník ohlásit stavebnímu úřadu její dokončení, tj. ohlášení poslední fáze výstavby v souladu s ustanovením § 152 odst. 3 písm. d) stavebního zákona a to prostřednictvím jednotného formuláře.

Bc. Marta Smažilová
referent speciálního stavebního úřadu I
Oprávněná úřední osoba

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení: 22/4/2023
.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:



Datum sejmutí:
.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

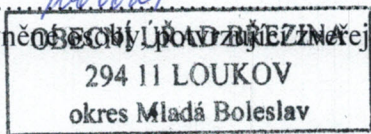
V elektronické podobě V elektronické podobě

zveřejněno od: 22/11/2023

zveřejněno do:

Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění

Razítko:



Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění

Razítko:

Účastníci řízení (doručení jednotlivě):

Obec Březina, Březina 82, 294 11 Loukov u Mnichova Hradiště, v zastoupení: CR Project s.r.o., Pod Borkem 319, Čejetický, 293 01 Mladá Boleslav 1, DS: dkhws7q

ČD - Telematika a.s., Pernerova 2819/2a, Praha 3-Žižkov, 130 00 Praha 3, DS: dgzdjrp

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: v95uqfy

ELTRO ŠTASTNÝ, s.r.o., Nákladní 326, 295 01 Mnichovo Hradiště, DS: uni3yrh

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Brno-střed, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, DS: jnnyjs6

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81/11, Praha 5-Smíchov, 150 00 Praha 5, DS: a6ejgm

Správa železnic, státní organizace, Dlážďená 1003/7, Praha 1-Nové Město, 110 00 Praha 1, DS: uccchjm

Milan Holas, Poříčská 26, 295 01 Mnichovo Hradiště

MUDr. Oldřich Honců, Bezručova 265, Daliměřice, 511 01 Turnov 1

Šárka Lhotáková, Březina 56, 294 11 Loukov u Mnich.Hradiště

Hana Nováková, Kruhy 42, Mnichovo Hradiště, 294 13 Mohelnice nad Jizerou

Lubomíra Pavlíčková, Březina 109, 294 11 Loukov u Mnich.Hradiště

Petr Pecina, Na Kamenci 1293, 295 01 Mnichovo Hradiště

Jana Provazníková, Březina 56, 294 11 Loukov u Mnich.Hradiště

Miroslav Škaloud, Březina 54, 294 11 Loukov u Mnich.Hradiště

(doručení veřejnou vyhláškou - účastníci řízení, identifikovaní označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru):

parc. č. 54/1 v k.ú. Březina u Mnichova Hradiště, obec Březina, zahrada

parc. č. 54/8 v k.ú. Březina u Mnichova Hradiště, obec Březina, zahrada

parc. č. st. 92 v k.ú. Březina u Mnichova Hradiště, obec Březina, zastavěná plocha a nádvoří

parc. č. st. 109 v k.ú. Březina u Mnichova Hradiště, obec Březina, zastavěná plocha a nádvoří

parc. č. st. 119 v k.ú. Březina u Mnichova Hradiště, obec Březina, zastavěná plocha a nádvoří

parc. č. st. 150 v k.ú. Březina u Mnichova Hradiště, obec Březina, zastavěná plocha a nádvoří

parc. č. st. 155 v k.ú. Březina u Mnichova Hradiště, obec Březina, zastavěná plocha a nádvoří

parc. č. st. 159 v k.ú. Březina u Mnichova Hradiště, obec Březina, zastavěná plocha a nádvoří

parc. č. st. 201 v k.ú. Březina u Mnichova Hradiště, obec Březina, zastavěná plocha a nádvoří

parc. č. st. 249 v k.ú. Březina u Mnichova Hradiště, obec Březina, zastavěná plocha a nádvoří

parc. č. st. 259 v k.ú. Březina u Mnichova Hradiště, obec Březina, zastavěná plocha a nádvoří

parc. č. 328/1 v k.ú. Březina u Mnichova Hradiště, obec Březina, zahrada

parc. č. 328/3 v k.ú. Březina u Mnichova Hradiště, obec Březina, zahrada

parc. č. 333/2 v k.ú. Březina u Mnichova Hradiště, obec Březina, zahrada

parc. č. 333/3 v k.ú. Březina u Mnichova Hradiště, obec Březina, zahrada

parc. č. 333/10 v k.ú. Březina u Mnichova Hradiště, obec Březina, orná půda

parc. č. st. 348 v k.ú. Březina u Mnichova Hradiště, obec Březina, zastavěná plocha a nádvoří

parc. č. 359 v k.ú. Březina u Mnichova Hradiště, obec Březina, zahrada

parc. č. st. 381 v k.ú. Březina u Mnichova Hradiště, obec Březina, zastavěná plocha a nádvoří

parc. č. 408/6 v k.ú. Březina u Mnichova Hradiště, obec Březina, ostatní plocha

parc. č. 695/6 v k.ú. Březina u Mnichova Hradiště, obec Březina, ostatní plocha

parc. č. 1006 v k.ú. Březina u Mnichova Hradiště, obec Březina, vodní plocha

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě):

Obecní úřad Březina, Březina 82, 294 11 Březina, IdDS:s32auvn

Městský úřad Mnichovo Hradiště, Úřední deska, Masarykovo náměstí 1, 295 01 Mnichovo Hradiště

Dotčené orgány (doručení jednotlivě):

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, Dittrichova 329/17, Praha 2-Nové Město, 120 00 Praha 2, DS: hhcai8e

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Na Baních 1535, Zbraslav, 156 00 Praha 516

Městský úřad Mnichovo Hradiště, OVÚP, Masarykovo náměstí 1, 295 01 Mnichovo Hradiště

Městský úřad Mnichovo Hradiště, ŽP, Masarykovo náměstí 1, 295 01 Mnichovo Hradiště__