

39

**ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH**  
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 NOVÉ MĚSTO, PRAHA 2  
**ÚZEMNÍ PRACOVIŠTĚ STŘEDNÍ ČECHY**

ODBOR ODLOUČENÉ PRACOVIŠTĚ MLADÁ BOLESLAV,  
V. KLEMENTA 467, 293 01 MLADÁ BOLESLAV



2560/SMB/2019-SMBM

Obec Březina  
82  
29411 Březina

82.2.3./A/20  
VÁŠ DOPIS ZN.:  
PŘIJATO DNE:  
NAŠE Č.J.: UZSVM/SMB/2251/2019-SMBM

VYŘIZUJE: Šulcová Jana  
ÚTVAR: 2115  
TELEFON: +420 326 779 059  
E-MAIL: Jana.Sulcova@uzsvm.cz  
DAT.SCHRÁNKA: 4bdfs4u  
DATUM: 16. 4. 2019

**Vyhlášení výběrového řízení s aukcí**

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových vyhláší dne **3. 5. 2019** podle ust. § 21 a násl. vyhlášky Ministerstva financí ČR č. 62/2001 Sb. výběrové řízení s následnou aukcí č. SMB/032/2019 na prodej nemovitého majetku (p.p.č. 837), který se nachází v katastrálním území Březina u Mnichova Hradiště a obci Březina.

Dovolujeme si Vás proto požádat o zveřejnění přiloženého oznámení o výběrovém řízení č. SMB/032/2019 na úřední desce obce Březina od **3. 5. 2019** do **5. 6. 2019**. Po sejmutí oznámení o výběrovém řízení Vás žádáme o jeho zaslání zpět na adresu odboru Odloučeného pracoviště Mladá Boleslav.

Bližší informace o povinném obsahu nabídky jsou uvedeny v Oznámení o výběrovém řízení a jeho podmínkách, které bude k dispozici na internetových stránkách [www.nabidkamajetku.cz](http://www.nabidkamajetku.cz), na výše uvedené adrese a dále na adrese vyhlášovatele.

Případné další informace obdržíte na odboru Odloučené pracoviště Mladá Boleslav, tř. Václava Klementa 467 nebo na shora uvedených kontaktech.

Děkujeme za spolupráci.

S pozdravem

Ing. Jiřina Novotná  
ředitelka odboru Odloučené  
pracoviště Mladá Boleslav

**Příloha:**

Oznámení o výběrovém řízení  
Podmínky výběrových řízení na prodej majetku





2202/SMB/2019-SMBM  
Čj.: UZSVM/SMB/1975/2019-SMBM

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**  
Územní pracoviště Střední Čechy  
odbor Odloučené pracoviště Mladá Boleslav

---

### Oznámení o výběrovém řízení s aukcí

čís. **SMB/032/2019** a jeho podmínkách

na zjištění zájemce o koupi nemovitého majetku v katastrálním území  
Březina u Mnichova Hradiště

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“), jemuž podle § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“) přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ustanovení § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

**vyhlašuje dne 3. května 2019**

výběrové řízení s aukcí (dále též „VŘ“) na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky (dále jen „prodáváný majetek“).

#### I.

#### **Prodáváný majetek**

##### **Pozemek:**

pozemková parcela č. 837, výměra 83 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha

v k. ú. **Březina u Mnichova Hradiště**, obec Březina, vedený u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mladá Boleslav a zapsaný na LV č. 60000.

#### II.

#### **Popis prodáváného majetku**

Předmětný pozemek je travnatou plochou, kdy ji užívá jako část své oplocené zahrady fyzická osoba, od které je vybírána náhrada za bezesmluvní užívání. Pozemek fakticky tvoří součást jednotného funkčního celku s rodinným domem čp. 85 – tvoří součást zahrady přilehlé k rodinnému domu.

Předmětný pozemek se nachází v širším centru zastavěného území obce, pozemek není samostatně přístupný.

V územním plánu obce Březina je pozemek pozemková parcela č. 837 označen jako plocha se způsobem využití: smíšené obytné - venkovské; pozemek zařazen do ploch přestavby.

Ze zákresu pozemků v ortofotomapě vyplývá, že stavba rodinného domu čp. 85 jiného vlastníka by v nepatrné míře mohla zasáhnout i převáděný majetek.



**III.  
Prohlídka prodávaného majetku**

Prohlídka prodávaného majetku se neuskuteční, majetek je volně k prohlédnutí.

**IV.  
Vyhlášená minimální kupní cena**

Vyhlášená minimální kupní cena nemovité věci činí celkem **30.000,00 Kč** (slovy: třicettisíc korun českých).

**V.  
Aukce a minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci**

1. Aukce se koná bezprostředně po ukončení otevírání obálek s nabídkami.
2. Aukce proběhne formou podávání nabídek, jimiž se bude zvyšovat nejvyšší nabídka kupní ceny v listinné podobě dosažená ve VR. Minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci se stanovuje na částku 1.000,00 Kč. Předsedající Komise si vyhrazuje právo tuto částku v průběhu aukce snížit dle vlastní úvahy.

**VI.  
Účastníci výběrového řízení**

1. Úřad nabízí prodávaný majetek k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VR řízení mohou být fyzické osoby nebo právnické osoby.
2. Účastníkem VR se stává ten, kdo podal Úřadu písemnou nabídku, která splňuje náležitosti stanovené tímto Oznámením a Podmínkami výběrových řízení na prodej majetku vyhlašovaných Úřadem (dále jen „Podmínky VR“). Podmínky VR jsou nedílnou součástí tohoto Oznámení.
3. Každý z účastníků VR může do VR podat pouze jednu nabídku.
4. Podáním nabídky účastník VR akceptuje podmínky VR a skutečnosti uvedené v popisu prodávaného majetku.

**VII.  
Podání nabídky a doručení obálek s nabídkami**

1. Nabídka se podává v uzavřené (zalepené) obálce, na které musí být uvedeno označení adresáta (Úřadu) a která musí být opatřena zřetelným nápisem:  
**„Výběrové řízení s aukcí čís. SMB/032/2019 - NEOTEVÍRAT !!!“**
2. Obálka s nabídkou musí být Úřadu doručena **od 3. 5. 2019 do 5. 6. 2019, do 08:30 hod.** včetně (dále jen „lhůta pro podání obálek s nabídkami“). Za okamžik doručení obálky s nabídkou je bez ohledu na způsob doručení považováno skutečné převzetí obálky s nabídkou podatelnou Úřadu na adrese:

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
odbor Odložené pracoviště Mladá Boleslav  
tř. V. Klementa 467  
293 01 Mladá Boleslav**



3. Obálku s nabídkou lze doručit osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence (dále jen „poštou“), kurýrní službou nebo jiným veřejným přepravcem. Za včasné podání obálky s nabídkou odpovídá účastník. Případné zdržení doručení obálky s nabídkou zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným veřejným přepravcem jde k tíži účastníka. Nabídky nelze doručit cestou datové schránky; na nabídky takto podané nebude brán zřetel.

#### VIII. Složení kauce

1. Podmínkou účasti ve VŘ je složení částky na úhradu části kupní ceny, kterou účastník VŘ složil na účet Úřadu (dále jen „kauce“), ve výši 3.000,00 Kč. Kauci lze složit bezhotovostním převodem, složením hotovosti v bance nebo zasláním poštovní poukázkou, a to na účet č. 6015-2220111/0710 vedený u ČNB, variabilní symbol 211190032. Jako specifický symbol uvede fyzická osoba datum narození ve formátu DDMMRRRR a právnická osoba své IČO. Kauci není možné složit v hotovosti do pokladny Úřadu.
2. Kauce musí být připsána na účet Úřadu nejpozději **ve lhůtě pro podání obálek s nabídkami**.
3. V případě opožděného připsání kauce na účet Úřadu nebude nabídka do VŘ zahrnuta. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet Úřadu a uvedení variabilního a specifického symbolu ve správném tvaru je odpovědností účastníka VŘ. Případné zdržení připsání kauce na účet Úřadu jde k tíži účastníka VŘ.

#### IX. Prezence účastníků a otevírání obálek s nabídkami

1. Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční **dne 5. 6. 2019 v 09:00 hod. na odboru Odloučené pracoviště Mladá Boleslav, III. NP budovy, v místnosti č. 33.**
2. Prezence účastníků začíná v **08:30 hod.** a končí v **09:00 hod.**

#### X. Výběr kupujícího

Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Výběr kupujícího bude proveden i v případě, pokud se přihlásí pouze jeden účastník VŘ.

#### XI. Kontaktní údaje

Další informace o prodávaném majetku, bližší informace o povinném obsahu nabídky, podmínkách VŘ a složení kauce jsou k dispozici na webu Úřadu [www.uzsvm.cz](http://www.uzsvm.cz), a to v sekci „Nabídka majetku“. Pokud bude mít třetí osoba k VŘ dotaz, zašle jej písemně poštou nebo elektronicky na níže uvedenou kontaktní adresu. Úřad v písemné podobě zodpoví dotaz do 3 pracovních dnů. Dotaz i reakci Úřad zveřejní v záložce k prodávanému majetku. Dotazy lze zasílat do 3 pracovních dnů před ukončením lhůty pro podání obálek s nabídkami, dotazy doručené po této lhůtě nemusí být Úřadem zodpovězeny.



Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
odbor Odloučené pracoviště Mladá Boleslav  
tř. V. Klementa 467, 293 01 Mladá Boleslav  
Jana Šulcová  
telefonní číslo: 326 779 059,  
e-mail: [jana.sulcova@uzsvm.cz](mailto:jana.sulcova@uzsvm.cz)

Na webu Úřadu se lze registrovat k zaslání dalších nabídek prodeje majetku:  
[www.nabidkamajetku.cz](http://www.nabidkamajetku.cz)

## XII. Závěrečná ustanovení

1. Úřad si vyhrazuje právo zrušit VŘ bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany. Zrušení VŘ se nepovažuje za jednání ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 1 NOZ a účastník VŘ nemá právo na náhradu škody ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 2 citovaného zákona.
2. Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek Úřad uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.
3. Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
4. Všechny dokumenty, odesílané Úřadem dle tohoto Oznámení, budou zasílány poštou doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovních služeb vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky třetí pracovní den po odeslání. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

V Mladé Boleslavi dne 12. 4. 2019

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU  
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH  
Územní pracoviště Střední Čechy  
odbor Odloučené pracoviště Mladá Boleslav  
tř. Václava Klementa 467, 293 01 Mladá Boleslav  
-1-

Ing. Jiřina Novotná  
ředitelka odboru Odloučené  
pracoviště Mladá Boleslav

### Přílohy:

- Podmínky výběrových řízení na prodej majetku vyhlášených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových.
- Informace pro účastníky výběrového řízení a veřejnosti k průběhu aukce.
- Nabídka a prohlášení účastníka výběrového řízení - fyzické a právnické osoby.
- Návrh kupní smlouvy.
- Fotodokumentace.
- Katastrální mapa, ortofoto.

Vyvěšeno:

Sejmuto: