

Naše značka: SPU 192007/2019/Ket
Spisová značka: 2RP1031/2016-537208/lpřip

Vyřizuje.: Jitka Kettnerová
Tel.: 725949903
ID DS: z49per3
E-mail: j.kettnerova@spucr.cz

Datum: 14. 5. 2019

Obec Březina
č. p. 82
294 11 Březina

SPU 192007/2019/Ket



000513963691

Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Březina u Mnichova Hradiště – zápis z úvodního jednání

Datum konání: 6.2.2019 od 18,00 hod

Místo konání: v KLUBU Města Mnichova Hradiště, Masarykovo náměstí 299, Mnichovo Hradiště

Účastníci: dle prezenční listiny (k nahlédnutí na Krajském pozemkovém úřadu pro Středočeský kraj a hl. město Prahu, Pobočce Mladá Boleslav)

V souladu s ustanovením § 7 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), bylo Státním pozemkovým úřadem, Krajským pozemkovým úřadem pro Středočeský kraj a hl. město Prahu, Pobočkou Mladá Boleslav (dále jen „Pobočka“) svoláno úvodní jednání ke komplexním pozemkovým úpravám v katastrálním území Březina u Mnichova Hradiště (dále jen „KoPÚ“).

Přítomno: ze 245 pozvaných účastníků úvodního jednání se dostavilo 103 účastníků řízení pozemkových úprav

Jednání zahájil v 18,10 hod. zástupce vedoucího Pobočky Mladá Boleslav Ing. Jiří Novotný. Představil další přítomné pracovníky Pobočky – Jitku Kettnerovou, která je pověřena vedením pozemkových úprav a Ing. Jitku Dorotkovou. Dále představil zpracovatele KoPÚ – firmu GEOREAL spol. s r.o., která byla vybrána na základě výběrového řízení na tuto zakázku a její zástupce – Ing. Iva Pauluse a starostku Obce Březina Ing. Dagmar Svobodovou.

Ing. Novotný seznámil účastníky s hlavními body jednání a to:

- důvod zahájení KoPÚ
- popis průběhu KoPÚ
- volba sboru zástupců
- prezentace s ukázkami realizace společných zařízení
- diskuse

KoPÚ byly v tomto katastrálním území zahájeny dne 12.1.2016 veřejnou vyhláškou z podnětu žádostí vlastníků zemědělské půdy v k.ú. Březina u Mnichova Hradiště a vzhledem k návaznosti na k.ú. Podolí u Mnichova Hradiště, kde se také zahájily pozemkové úpravy. Pozemkové úpravy v k.ú. Březina u Mn. Hradiště byly shledány pozemkovým úřadem jako opodstatněné.

Účelem pozemkových úprav je ve veřejném zájmu prostorově a funkčně uspořádat pozemky, zabezpečit jimi přístupnost a jejich využití a to tak, aby se vytvořily podmínky pro řádný výkon vlastnických práv a pro racionální hospodaření vlastníků půdy. V těchto souvislostech původní pozemky zanikají a zároveň se vytvářejí pozemky nové, k nimž se uspořádávají vlastnická práva a s nimi související věcná břemena. Současně se pozemkovými úpravami zajišťují podmínky pro zlepšení kvality života ve venkovských oblastech, zlepšení životního prostředí, ochranu a zúrodnění půdního fondu, vodního hospodářství zejména v oblasti snižování nepříznivých účinků povodní a řešení odtokových poměrů v krajině a zvýšení ekologické stability krajiny. Výsledky pozemkových úprav slouží pro obnovu katastrálního operátu a jsou neopomenutelnými podklady pro územní plánování.

Popis průběhu pozemkových úprav přednesl Ing. Ivo Paulus ve své prezentaci: Podrobněji představil prováděcí firmu GEOREAL spol. s r.o., Hálkova 12, 301 00 Plzeň. Jednatel firmy je Martin Vondráček a zodpovědnou projektantkou je Ing. Vladimíra Vondráčková.

Zpracování pozemkových úprav se řídí:

- Zákonem č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu
- Zákonem č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech
- Vyhláškou č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav

Předmět pozemkových úprav:

- Pozemky řešené dle § 2 – pozemky, u nichž dochází ke změnám v jejich poloze, mohou se slučovat, dělit a musí být zajištěn jejich přístup.
- Pozemky neřešené dle § 2 - pozemky v obvodu pozemkových úprav u kterých probíhá pouze obnova souboru geodetických informací (proběhne zjišťování průběhu hranic za účasti komise).
- Pozemky mimo obvod pozemkových úprav (zastavená území, hřbitovy) – pozemkový úřad o nich nerozhoduje.

Účastníci řízení:

- vlastníci pozemků v obvodu pozemkových úprav
- fyzické a právnické osoby, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva mohou být řešením KoPÚ přímo dotčena
- obce

V řízení se z důvodu využití výsledků pozemkových úprav pro obnovu katastrálního operátu používá jednoznačná identifikace vlastníka: jméno, příjmení, adresa trvalého pobytu a rodné číslo.

Vlastníci se mohou nechat zastupovat jinou osobou na základě plné moci. K určitému úkonu nemusí být plná moc úředně ověřená, ale pro zastupování pro celé řízení pozemkových úprav musí být plná moc úředně ověřena.

Etapy prací:

a) přípravné práce

Nejprve byl proveden podrobný průzkum terénu (způsob užívání, dopravní zatížení, vodní a větrná eroze, technický a funkční stav odvodnění, soustředěného odtoku, možnosti odvádění povrchových vod, výskyt skládek, vedení, studní atd.) – *rozbor současného stavu*. Dále práce pokračovaly *zjišťováním průběhu hranic pozemků* (šetření obvodu KoPÚ), které proběhlo ve dnech 15. – 18. 10. 2018. Z tohoto zaměření obvodu vzešla nová výměra obvodu pozemkové úpravy, kde obvod řešeného území je 328 ha a obvod s pozemky neřešenými dle § 2 zákona je 336 ha. Poslední částí přípravných prací je *soupis nároků vlastníků pozemků* podle jejich ceny, výměry, vzdálenosti a druhu včetně omezení vyplývají ze zástavního práva, předkupního práva a věcného břemene, vypočtení koeficientu porovnáním výměry skutečného zaměření stavu a stavu vedeném v katastru nemovitostí, opravení vstupních nároků vypočteným koeficientem. Ocenění podle zvláštního právního předpisu platného ke dni vyložení nároků (u zem. pozemků podle BPEJ)

b) návrhové práce

Plán společných zařízení: jednotlivá opatření tvoří kostru pro návrh vlastnických parcel

- zpřístupnění pozemků
- opatření k ochraně půdy
- vodohospodářská a protipovodňová opatření
- opatření k ochraně přírody a krajiny

Zohledňují požadavky obce a orgánů státní správy. Na společná zařízení se přednostně používají pozemky ve vlastnictví státu a obce, je možnost výkupu pozemků se souhlasem vlastníka, možnost přijetí daru, použití výměry neznámých vlastníků a podílení se ostatních vlastníků na vyčlenění potřebné výměry poměrnou částí. Po realizaci se mohou převádět na obec. PSZ schvaluje zastupitelstvo obce. Má návaznost na územní plán. Společná zařízení realizuje pozemkový úřad příp. obec. Lze realizovat i na pozemcích soukromých vlastníků.

Návrh nového uspořádání pozemků: postup dle § 9 a § 10 zákona, kde projektant musí respektovat kritéria daná zákonem, a to v ceně +-4%, výměře +-10% a vzdálenosti +-20%. Tato kritéria nesmí být překročena bez souhlasu vlastníka. Účastníky řízení byl na úvodním jednání všemi zúčastněnými odhlasován, od kterého se bude měřit vzdálenost pozemků (pomyslný střed katastrálního území) – pomník obětem 1. světové války. Zpracovatel návrhu je povinen v průběhu jeho zpracování projednávat uspořádání pozemků s dotčenými vlastníky. Svůj souhlas nebo nesouhlas vlastníci potvrdí podpisem na soupisu nových pozemků. Vlastníci, kteří se k návrhu nevyjádří, budou vyzváni k vyjádření ve stanovené lhůtě. Při vystavení návrhu je poslední možnost vznesení připomínek ke KoPÚ. Pak následuje závěrečné jednání. Rozhodnutí o schválení návrhu je možno vydat za podmínky souhlasu vlastníků alespoň 60% výměry pozemků, které jsou řešeny ve smyslu § 2 zákona, návrh bude vystaven po dobu 30 dnů, možnost připomínek, následuje rozhodnutí o schválení návrhu, oznámení veřejnou vyhláškou a doručí se všem známým účastníkům.

c) mapové dílo

Po nabytí právní moci rozhodnutí o schválení návrhu se vyhotoví a kontroluje digitální katastrální mapa, která se zapíše do katastru nemovitostí současně s rozhodnutím o výměně nebo přechodu vlastnických práv (2. rozhodnutí), ke kterému není možno podat odvolání. Rozhodnutí se doručí veřejnou vyhláškou a písemně vyhotovení se doručí všem vlastníkům a osobám dotčeným zřízením nebo zrušením věcného břemene. Obnovený katastrální operát se stává platným dnem nabytí právní moci rozhodnutí, zánik nájemních vztahů k 1. říjnu běžného roku, povinnost podat příznání k dani od následujícího roku, možnost jednoho bezplatného vytyčení pozemků vlastníka.

Sbor zástupců: zástupci jsou voleni na úvodním jednání a musí jich být lichý počet (5-15 členů a náhradník). Nevoleným členem je zástupce pobočky pozemkového úřadu, Jitka Kettnerová, zástupce Obce Březina, starostka Ing. Dagmar Svobodová. Členství ve sboru nesmí být odmítnuto vlastníky, jehož pozemky zahrnují alespoň 10% výměry pozemků. O toto členství se přihlásilo Zemědělské družstvo Březina a zplnomocnilo paní Ivanu Maruškovou.

Proběhla volba do sboru zástupců dle §5 odst.5 zákona. Volba byla veřejná. Byli zvoleni všemi přítomnými tito zástupci:

Kamila Kořínková, Větrná 1291, Mnichovo Hradiště (plná moc pana Jaroslava Janaty)

Ing. Antonín Chmelický, Březina 90

Náhradnicí byla zvolena Jana Maděrová, Sadová 1050, Mnichovo Hradiště

Po zvolení sboru zástupců následovala prezentace, kde Ing. Jiří Novotný ukázal realizované cesty, biokoridory a rybníček na okrese Mladá Boleslav. Zároveň informoval přítomné o způsobu projektování, financování a realizace navržených cest. Na našem okrese je zrealizováno již cca 50 km cest za cca 150 mil. Kč.

V závěru proběhla diskuse, byly zodpovězeny všechny dotazy.

Jednání bylo ukončeno v 19,30 hod.

Tento zápis bude vyvěšen podobu 15-ti dnů na úřední desce Obce Březina, úřední desce Pobočky Mladá Boleslav a na internetovém portálu Státního pozemkového úřadu ČR – www.spucr.cz

Zapsala : Jitka Kettnerová

Ověřil : Ing. Jiří Novotný, zástupce vedoucího Pobočky Mladá Boleslav, Státní pozemkový úřad

Vyvěšeno dne :

Sejmuto dne :